



平成 27 年 1 月 23 日

全施設を 3 ヶ月で黒字化！ ワールドリゾートオペレーション 人気の西伊豆に新施設OPEN！

報道関係者各位

株式会社リロ・ホールディング
株式会社ワールドリゾートオペレーション

国内唯一の総合福利厚生アウトソーサー、株式会社リロ・ホールディング(東京都新宿区 代表取締役社長 中村 謙一)100%出資会社で、リゾートホテル・旅館の再生事業を展開する株式会社ワールドリゾートオペレーション(東京都新宿区 代表取締役社長 田村 佳克)は 12 施設目となるリゾートホテル「西伊豆 今宵」を 2015 年 1 月 10 日、西伊豆にオープンいたしました。

全施設を 3 か月間で黒字化！

ワールドリゾートオペレーションは、設立(2009 年 9 月)以来、全国で業績が不振となったリゾートホテルや旅館の再生を請け負い、受託したすべての施設で3か月以内で確実に黒字化を実現してきました。2015 年 1 月に 15 施設目となる「西伊豆 今宵」をオープンいたします。

新規OPEN! 「西伊豆 今宵」

「西伊豆 今宵」は、2014 年 4 月に箱根強羅にオープンし、85%以上の稼働率を誇る“大人の隠れ家”「箱根別邸 今宵」の姉妹館です。

「箱根別邸 今宵」の大人の隠れ家としてのテイストを踏襲しながら、駿河湾に沈む美しい落日と富士山を望む恵まれたロケーションのもと、露天風呂付き客室、半露天風呂付き客室など、多彩な和室全 25 室となります。

そして、西伊豆の旅館では珍しい新感覚の和食レストラン「西伊豆ダイニング」を運営し、西伊豆の数ある旅館の中で、新感覚の旅館として差別化を図っていきます。

オペレーションから集客まで

同社における再生事業の特徴は、単なるコスト削減(人減らしや経費削減)や運営ノウハウの提供だけでなく、実際に施設のオペレーションを請け負い、集中購買などで無駄を徹底的に排除します。

また、グループの顧客マーケット(約 1,000 万人)や集客ネットエージェント(楽天トラベルなど)を中心とした媒体における集客ノウハウを駆使し集客数を確実に増やし、収益の拡大までをお約束いたします。

特に集客の増加を実現できる主な要因としては、以下の3点が挙げられます。

- ① リログループの顧客マーケット(約 1,000 万人の会員組織、10,000 社以上のお取引企業様)
- ② グループにおけるレジャー関連の福利厚生サービスや会員制リゾートビジネスで培った豊富なマーケティングノウハウ
- ③ 楽天トラベル、じゃらんなどのサイトにおける集客ノウハウ
※楽天では、自社施設で 2011 年～2014 年まで 4 年連続アワード賞を受賞

増え続ける全国リゾートホテル再生ニーズ

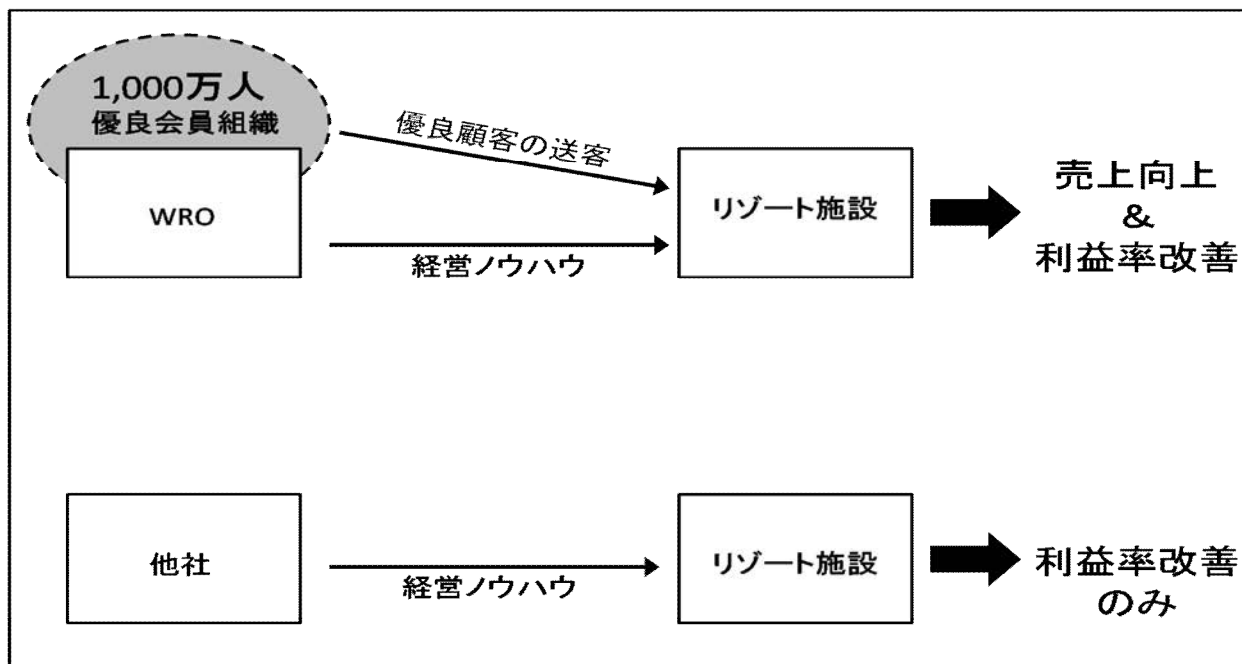
これまでの実績が評価され、現在、全国各地のリゾートホテル・旅館から相談を受けていますが、全体最適から部分最適まで、各施設のニーズに合わせて、以下のとおり3つになります。

- ① 買い取り
- ② 運営コンサルティング、サポート および、集客コンサルティング、サポート
- ③ 集客コンサルティング、サポート

リログループが 1993 年に日本で初めて事業化した、福利厚生アウトソーシングサービス「福利厚生倶楽部」では、主力コンテンツである全国約 5,000 施設もの提携リゾートホテル・旅館から、特別価格を提供していただくかわりに、優良顧客(会員)を送客するという相互補完関係を構築してきました。

これらの提携施設の中で経営をさらに伸ばしたい施設等についても、同社のノウハウを駆使し、再生、成長に向けた全面的なバックアップを行っていきます。

現在、同社には全国のリゾートホテル・旅館から多くの相談が寄せられており、全国のリゾートホテル・旅館の再生支援を積極展開し、5 年後、運営施設数 50 施設を目指します。



【 企 業 概 要 】

■株式会社リロ・ホールディング

□所 在 地：〒160-0022 東京都 新宿区 新宿 4-3-23 内田ビル9F

TEL : 03-5312-8791 FAX : 03-3225-9714

<http://www.relo.jp>

□設 立：1967年3月

□資 本 金：2,667百万円

□事業内容：・国内・海外リロケーション事業
・転貸による借上げ社宅の管理代行業業
・福利厚生およびCRMアウトソーシング事業
・不動産賃貸管理事業
・その他事業(リゾート、保険など)

□代 表 者：代表取締役社長 中村 謙一

■株式会社ワールドリゾートオペレーション

□所 在 地：〒160-0022 東京都新宿区新宿 4-2-18

TEL:03-5312-8520 FAX:03-5312-8521

<http://www.wro.co.jp/>

□設 立：2009年9月

□資 本 金：50百万円

□事業内容：・リゾートホテル・旅館の再生事業

□代 表 者：代表取締役社長 田村 佳克

《当プレスリリースに関するお問合せ》

株式会社リロ・ホールディング

広報マーケティング室 室長 小山

〒160-0022 東京都新宿区新宿 4-3-23 内田ビル9F

TEL : 03-5312-8791

FAX: 03-3225-9714

e-mail : k.koyama@relo.jp