



平成 25 年 7 月 8 日

～ 単身社宅ニーズに応える！“業界初” 転貸型家具・家電付き借上社宅 ～

「R+ (アールプラス)」本格展開

報道関係者各位

株式会社リロ・ホールディング
株式会社リロエステート

リロケーションサービス最大手の株式会社リロ・ホールディング（東京都新宿区 代表取締役社長 中村 謙一）の子会社 株式会社リロエステート（東京都新宿区 代表取締役社長 加藤 伸之）は、単身者向け借上社宅に関する様々な企業ニーズに応えるサービス「R+ (アールプラス)」を企画開発いたしました。

まず「R+」の主な特徴を以下の通りご説明いたします。

1. 全国のお選びいただいた物件を家具・家電付きに変更することが可能
2. 以下オプションサービスをご用意
 - 1) 「家事代行」サービス
 - 2) 「公共料金 定額家賃組み込み」サービス
 - 3) 「初期費用（敷金、礼金、仲介手数料）不要」サービス
3. 家賃支払いがリロエステートに一本化
4. 現地ご案内から設備取扱説明など、専門スタッフが外国語対応

家具・家電付き物件に対する企業ニーズは高く、不動産賃貸市場全体でも一定のニーズはありますが、供給量が非常に少なくエリアも限定されております。

そのため、企業は単身者向け借上社宅の代わりとして割高なビジネスホテルなどの利用を余儀なくされております。

そこで、同社はこうした借上社宅における高コスト問題を解決すべく「R+」を開発いたしました。

例えば、これまでビジネスホテルを社宅として提供していた企業が「R+」を利用することで、まず同ホテル周辺の一般賃貸物件を家具・家電付きの借上社宅とすることが可能です。さらには上記オプションサービスを利用することでビジネスホテルと同等の利便性も維持できます。

このようにビジネスホテルから「R+」にシフトすることで企業は、実に年間40%以上のコスト削減を実現することが見込まれます。

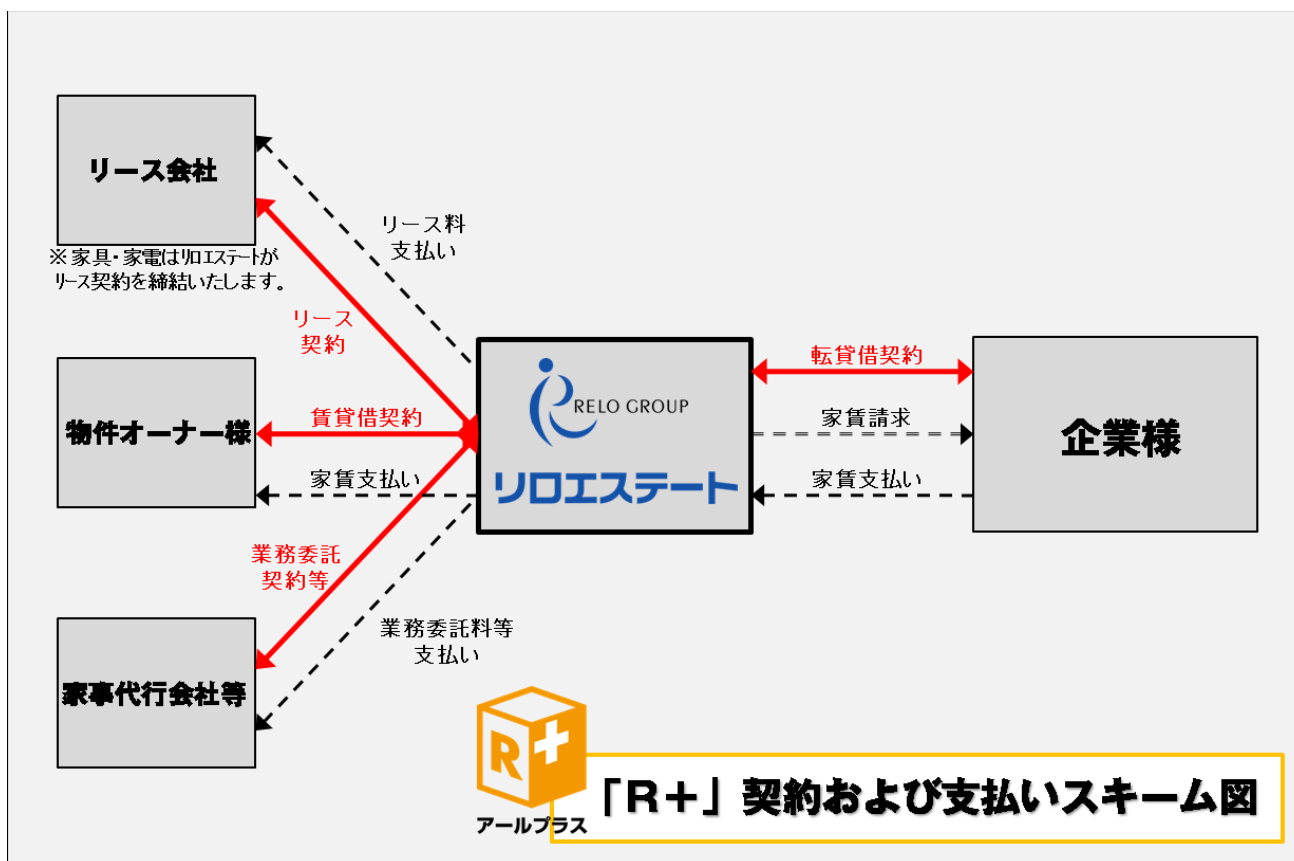
また、昨今増加する海外からの外国人従業員に対し、ビジネスホテルなどを社宅として

提供する企業は増えており、「R+」はこれらの企業に対しても大幅なコスト削減を実現いたします。

さらに専門スタッフによる**外国語対応**など、日本経済のグローバル化にも目を向けた同サービスに対する企業ニーズは今後高まってくるものと確信しております。

最後に、今後リロエステートはリログループのお取引企業様、約 10,000 社を中心に「R+」を紹介し、同サービスを含め単身者向け不動産賃貸事業において 2017 年 3 月期、売上 30 億円を目指します。

【ご参考】 以下簡単な「R+」のスキーム図です。



【 企 業 概 要 】

■株式会社リロ・ホールディング

□所在地：〒160-0022 東京都 新宿区 新宿 4-3-23 内田ビル9F

TEL：03-5312-8791 FAX：03-3225-9714

<http://www.relo.jp>

□設 立：1967年3月

□資本金：2,667百万円

□事業内容：

- ・リロケーション事業
- ・福利厚生およびCRMアウトソーシング事業
- ・余暇創造事業

□代表者：代表取締役社長 中村 謙一

■株式会社リロエステート

□所在地：〒160-0022 東京都新宿区新宿4-3-25

TEL：03-5312-8729 FAX：03-5312-8756

URL：<http://www.reloestate.jp/>

□設 立：2003年10月16日

□資本金：30百万円（株式会社リロ・ホールディング100%出資）

□事業内容：

- ・寮・社宅等の売買、賃貸仲介事業
- ・その他不動産取引・運用に関するコンサルティング事業
- ・『単身赴任応援倶楽部』の運営
- ・転貸による家具家電付き賃貸物件の運営
- ・「女性社員寮・社宅」に関するコンサルティングおよび賃貸仲介事業

□代表者：代表取締役社長 加藤 伸之

《当プレスリリースに関するお問合せ》

株式会社リロ・ホールディング

広報マーケティング室室長 小山

〒160-0022 東京都新宿区新宿 4-3-23 内田ビル9F

TEL：03-5312-8791

FAX: 03-3225-9714

e-mai：k.koyama@relo.jp