



平成25年2月20日

～リロググループ 東急東横線沿線において不動産賃貸管理事業を開始！～
『ベスタスグループ』の全株式を取得

報道関係者各位

株式会社リロ・ホールディング
株式会社リロケーション・ジャパン

リロケーションサービス最大手のリロググループ（株式会社リロ・ホールディング、本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中村 謙一）は、既にリリースしております「共存共栄型事業承継」モデルによる不動産賃貸管理事業の全国「7ブロック展開」の本格スタートとして、グループ傘下の株式会社リロケーション・ジャパン（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：岩尾英志）が、ベスタスグループ（株式会社ベスタス、株式会社ベスタスコミュニティ、株式会社ベスタスビルド、株式会社ベスタスラボ）の全株式を取得しましたので、お知らせいたします。

ベスタスグループは1984年に設立以来、東急東横線沿線にて不動産賃貸管理および仲介事業を手掛け、店舗数7店舗、賃貸管理戸数4,000戸、入居率98%を誇る当該エリアを代表する企業グループです。

同グループは中長期的課題として、顧客の期待に応えながら事業を発展させるために、全国的に展開する企業とのアライアンスの必要性を考えていました。

今回の株式譲渡において、ベスタスグループがリロググループを評価した主なポイントは以下の3点です。

- 1) リロググループにおける「企業の借上げ社宅の管理代行」、「寮の運営代行」等豊富な法人顧客基盤
- 2) リロググループの経営理念（全社員経営参加精神、お客様第一主義等）
- 3) 2010年にグループ入りした株式会社東都の成長（業績・人事・業務面等）

今後ベスタスグループの主力事業に対して、リロググループの強みである法人顧客基盤からの借上げニーズ等を活用し、ベスタスグループの集客力と仲介力を向上させることにより管理物件の積み上げを図る他、リロググループが提供するレジャー・ライフサポート関連コンテンツや24時間緊急有事対応サービス、保険販売など、ベスタスグループのお客様

(入居者、オーナーなど)のニーズに応じて各種サービスを提供し、ベスタスグループの更なる成長・発展に寄与してまいります。

一方、リログループは、中期経営計画「第一次オリンピック作戦」において、「企業と従業員の皆様を対象として、我が国最大の住宅系レンタルマネジメント機関となる。もって、日本株式会社における住宅制度の問題解決者となる。」という使命の実現に取り組んでおります。

これまでは、小田急線・京王線の沿線において、不動産賃貸管理事業を手掛けておりましたが、ベスタスグループとは地域的な補完関係を構築することができることから、事業エリアの拡大を図り、より多くのお客様の問題解決者となることが可能となります。

当該使命を担う国内リロケーション事業は、中期計画の最終年度(2015年3月期)に営業利益40億円を目指し挑んでまいります。

【 企 業 概 要 】

■株式会社リロ・ホールディング

□所在地：〒160-0022 東京都 新宿区 新宿 4-3-23 内田ビル9F

TEL：03-5312-8791 FAX：03-3225-9714

<http://www.relo.jp>

□設 立：1967年3月

□資本金：2,667百万円

□事業内容：

- ・海外リロケーション事業
- ・国内リロケーション事業
- ・福利厚生およびCRMアウトソーシング事業
- ・余暇創造事業

□代表者：代表取締役社長 中村 謙一

■株式会社リロケーション・ジャパン

□所在地：〒160-0022 東京都新宿区新宿 4-2-18 光風ビル7F

TEL 03-5312-8842 FAX 03-5367-1985

<http://www.relocation.jp/>

□設 立：2001年7月2日

□資本金：100百万円(株式会社リロ・ホールディング 100%出資)

□事業内容：

- ・転貸による借上社宅管理業務のフルアウトソーシングサービス「リライアンス」
- ・インターネットによる転勤者サポートサービス「リロネット」
- ・寮・社宅の管理における業務請負および人材派遣「ケアテイカー」
- ・寮・社宅に関するコンサルティング事業
- ・寮・社宅に関する賃貸管理、総合運営管理事業
- ・外国人留学生の住まいサポート

□代表者：代表取締役社長 岩尾 英志

《当プレスリリースに関するお問合せ》

株式会社リロ・ホールディング

広報マーケティング室長：小山

〒160-0022 東京都新宿区新宿 4-3-23 内田ビル9F

TEL：03-5312-8791 FAX：03-3225-9714

e-mail：k.koyama@relo.jp