



平成23年9月2日

～ 不動産企画会社を目指す！ リログループ 株式会社リロエステート ～

『中古物件高付加価値再販ビジネス』開始！

報道関係者各位

株式会社リロ・ホールディング
株式会社リロエステート

リロケーションサービス最大手の株式会社リロ・ホールディング（東京都新宿区 代表取締役社長 中村 謙一）の子会社 株式会社リロエステート（東京都新宿区 代表取締役 岩尾 英志）は、8月29日より、グループシナジーを最大限に活かし、物件の買い取りから販売までをワンストップで行う『中古物件高付加価値再販ビジネス』を開始いたします。

3月11日に発生した東日本大震災以降、災害に強い住宅ニーズが高まっているため、リロエステートは、ターゲットニーズを徹底的に分析し、物件自体の機能的差別化を図った食事付き物件や家具付き物件など、単身赴任者専用物件市場において蓄積した企画力をベースに、スマートグリッド要素（建物健診・発電・蓄電・熱循環等）を取り入れる等、高付加価値中古物件として価格プレミアムを付加し販売いたします。

仕入れ物件につきましては、本業である企業の集合物件仲介ビジネスにおいて、有利に買い取りが行える寮・社宅等の企業保有物件のほか、以下の物件が対象となります。

- “日本初のグローバルリロケーションカンパニー” リロケーション・インターナショナルで管理する転勤留守宅物件
- “小田急・京王線エリアNo. 1” 東都の管理物件やオーナー様の所有物件
- “管理戸数 国内最大級” 日本ハウズイングの管理物件

※日本ハウズイングの管理物件につきましては、希望される方を対象といたします。

当面は、関東エリアを中心に行なってまいります。早期に、全国展開の体制を整え、全国エリアで当ビジネスを展開してまいります。

【当ビジネスの特徴】

1. 通常仕入れが困難な企業保有の寮・社宅といった集合物件の仕入れが可能
2. 安定的な一般優良物件の仕入れが可能
※通常、物件売却については、物件管理会社に相談が来るため。
3. グループが有する優良ベースマーケット（取引企業10,000社以上、顧客800万人規模）における効果的な物件広告の展開が可能
4. グループ内でニーズに合わせた企画・施工全般（デザイン、リフォーム、リノベーション）が可能
5. 仕入れ、企画施工、物件広告、販売まで、ワンストップでの実施が可能

今後もリロエステートは、市場ニーズを的確に捉え、グループシナジーを最大限に活かした不動産ビジネスを企画展開してまいります。

同社は、当ビジネスにおいて、2015年3月期、売上15億円を目指します。

《 企 業 概 要 》

■株式会社リロ・ホールディング

□所在地：〒160-0022 東京都 新宿区 新宿 4-3-23 内田ビル9F

TEL：03-5312-8791 FAX：03-3225-9714

<http://www.relo.jp>

□設 立：1967年3月

□資本金：2,561,000,000円

□事業内容：
・リロケーション事業
・福利厚生およびCRMアウトソーシング事業
・余暇創造事業

□代表者：代表取締役社長 中村 謙一

■株式会社リロエステート

□所在地：〒160-0022 東京都 新宿区 新宿4-2-18

TEL：03-5312-8729 FAX：03-5312-8756

URL：<http://www.reloestate.jp/>

□設 立：2003年10月16日

□資本金：30,000,000円（株式会社リロ・ホールディング100%出資）

□事業内容：
・寮・社宅等の売買、賃貸仲介事業
・その他不動産取引・運用に関するコンサルティング事業
・『単身赴任応援倶楽部』の運営
・「女性社員寮・社宅」に関するコンサルティングおよび賃貸仲介事業

□代表者：代表取締役社長 岩尾 英志

《当プレスリリースに関するお問合せ》

株式会社リロ・ホールディング

広報マーケティング室長 小山

〒160-0022 東京都新宿区新宿 4-3-23 内田ビル9F

TEL：03-5312-8791

FAX: 03-3225-9714

e-mail：k.koyama@relo.jp