

平成21年4月20日



大手地銀傘下の関西 VISA カードが家賃保証市場へ参入
“アパート・マンションの総合管理サービス”
『住まいのサービス』発売について

報道関係者各位

株式会社関西クレジット・サービス
株式会社リロ・ホールディング
株式会社リロ・フィナンシャル・ソリューションズ

関西アーバン銀行グループの株式会社関西クレジット・サービス（本社：大阪市中央区 代表取締役社長 石井 茂）は、総合福利厚生代行の最大手リロ・ホールディング（東京都新宿区 代表取締役社長 土屋 真）の子会社 リロ・フィナンシャル・ソリューションズ（代表取締役社長 石田 吉徳）と賃貸物件向けサービスにおける業務提携を締結し、4月20日よりアパート・マンションオーナー及び物件の入居者に家賃滞納保証サービス、入居者優待サービス、24時間有事対応サービス等、アパート・マンションの総合管理サービス『住まいのサービス』の販売を開始いたします。

『住まいのサービス』は、入居者へ『関西 VISA 住まいのカード』を発行し、VISA カードの立替払サービスを利用して家賃収納を行うサービスです。

オーナー・管理会社は、最大24ヵ月の家賃保証サービスにより安定した賃貸住宅経営と、一括立替払いによる事務処理の軽減が受けられます。

入居者は、VISA カードシステムによる、口座引落・立替サービス、国内外75,000ヶ所以上もの娯楽・宿泊施設の特別優待サービス、24時間365日対応の専用コールセンター設置による駆けつけサービス等、通常の賃貸借契約では得られない安心優遇サービスが受けられるようになります。（サービス詳細につきましては、次頁をご参照願います。）

特に、家賃滞納保証市場における、大手地銀傘下のVISA カード会社の参入は初めてとなります。

我が国の賃貸住宅市場は、現在1700万戸、14兆円超という巨大な市場であるにもかかわらず、業界の家賃管理・収納状況は不統一かつ未整備な状態にあります。また、不況の影響や、業法の改正により個人の自己破産・民事再生等が増加する中で、保証会社の信用不安、が社会問題化しております。

このような状況の中、関西アーバン銀行グループが都市型リテールバンクとして築き上げてきた「信用」と、リログループが生活総合支援サービス産業として確立してきた「利便性」を融合させ、賃貸住宅市場の健全化および近代化を実現いたします。

今後、関西アーバン銀行の取引先を主要販売チャネルとし『住まいのサービス』をマンションオーナー・管理会社への総合的なマンション経営サポートツールとして活用していきます。

サービス提携先の賃貸物件新規契約者を対象に、2年間で10万件のカード発行・保証受託を目指します。

【ご参考】

1. サービス名称

『住まいのサービス』

2. サービス概要

『住まいのサービス』は、以下4つのサービスで構成されております。

1) 「住まいの家賃サービス」

保証審査：VISAのカード審査とリログループの賃貸管理ノウハウを融合した「審査センター」を創設し短時間で正確な保証審査を実現する。

カードの発行：家賃支払中年会費無料のVISAカードを発行。

家賃保証：賃貸人に対して最大24ヵ月分の滞納家賃を保証します。

2) 「関西 VISA 住まいのカード」

家賃収納代行：VISAの立替払制度によりオーナー・管理会社へ全額一括でお立替えし、入居者からは、全国金融機関の口座からお引落いたします。

3) 「住まいのクラブオフ」

入居者優待サービス：国内外75,000ヶ所以上の割引対象施設を会員特別価格でご利用いただけます。

4) 「住まいの駆けつけサービス」

駆けつけサービス：24時間365日対応のコールセンターと、迅速な駆けつけ対応で入居者様の暮らしを守ります。

《 企 業 概 要 》

■株式会社関西クレジット・サービス

□所在地：本社 〒542-0086

大阪府大阪市中央区西心斎橋 1-2-4 心斎橋アーバンビル 12F

TEL 06-6281-2790 FAX 06-6281-8890

□設 立： 1983年1月

□資本金： 270百万円

□事業内容：
・クレジットカードに関する業務
・ローン業務
・信用保証業務

□代表者：代表取締役社長 石井 茂

■株式会社リロ・ホールディング

□所在地：本社 〒160-0022

東京都 新宿区 新宿 4-3-23 内田ビル 9 F

TEL 03-5312-8791 FAX 03-3225-9714

<http://www.relo.jp>

□設 立： 1967年3月

□資本金： 2,561百万円 (2008年12月現在)

□事業内容：
・リロケーション事業
・福利厚生およびCRMアウトソーシング事業
・余暇創造事業

□代表者：代表取締役社長 土屋 真

■株式会社リロ・フィナンシャル・ソリューションズ

□所在地：本社 〒160-0022

東京都 新宿区 新宿 4-3-23 内田ビル 5 F

TEL 03-5354-6521 FAX 03-3354-6990

<http://www.relo-fs.jp>

□設 立： 1990年5月

□資本金： 145百万円

□事業内容：
・生命保険および損害保険代理店事業
・保険関連業務アウトソーシング事業
・共済関連業務アウトソーシング事業
・個人向け金融サービス事業
・賃料等管理業務受託事業

□代表者：代表取締役社長 石田 吉徳

《当プレスリリースに関するお問合せ》

◆株式会社関西クレジット・サービス

企画部

広報担当 : 織戸 (オリト)

〒542-0086 大阪府大阪市中央区西心斎橋 1-2-4 心斎橋アーバンビル 12F

TEL : 06-6281-2790 FAX: 06-6281-8890

e-mail : orito@kanzaivisa.co.jp

◆株式会社リロ・ホールディング

広報マーケティング室

広報担当 : 小山

〒160-0022 東京都新宿区新宿 4-3-23 内田ビル 9F

TEL : 03-5312-8791 FAX: 03-3225-9714

e-mail : k.koyama@relo.jp