



平成 21 年 11 月 16 日

各 位

会 社 名 株式会社リロ・ホールディング  
代表者名 代表取締役社長 土 屋 真  
( J A S D A Q ・ コード 8 8 7 6 )  
問合せ先 専 務 取 締 役 門 田 康  
電 話 0 3 - 5 3 1 2 - 8 7 0 4

### 第三者割当により発行される新株式の引受に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の持分法適用関連会社である日本ハウズイング株式会社（コード番号4781、本社：東京都新宿区、代表取締役社長：小佐野台、以下「日本ハウズイング」）が実施する、第三者割当により発行する新株式を引き受けることを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 第三者割当により発行される新株式を引受ける理由

当社は、平成 20 年 10 月に日本ハウズイングの株式を取得して以来、同社との間で業務提携契約を締結し、諸々の分野においてその成果を見つつあるところであります。このたび、同社が第三者割当による新株式を発行するにあたり、これまでの事業シナジーを更に拡大・深化させ、両社の企業価値を中長期的に向上させるものと考え、両社間の関係強化を一層推し進めるべく、引受を決定したものであります。

日本ハウズイングとの業務提携においては、同社の専有部サービスである「安心快適生活」に当社グループのコンテンツを提供したり、転勤留守宅管理やリフォーム等といった当社グループが得意とする各種サービスについても同社との連携の中で共同して提案したり、様々な取り組みを行っております。当社では、同社が持つ大きなストックと当社のサービスを組み合わせることで、今後も更なる事業展開の可能性が拡大するものと考えております。

#### 2. 日本ハウズイング株式会社の概要

(1)商 号	日本ハウズイング株式会社
(2)代 表 者	代表取締役社長 小佐野 台
(3)本 店 所 在 地	東京都新宿区新宿一丁目 31 番 12 号
(4)設 立 年 月 日	昭和 41 年 9 月 13 日
(5)主 な 事 業 内 容	マンション管理事業、ビル管理事業、不動産管理事業、営繕工事業、開発建設事業
(6)事 業 年 度 の 末 日	3 月末日
(7)従 業 員 数	5,300 名 (連結)
(8)主 な 事 業 所	札幌、仙台、東京、横浜、名古屋、京都、大阪、広島、福岡等
(9)資 本 金 の 額	1,529 百万円
(10)発 行 済 株 式 総 数	14,680,000 株

## (11) 大株主構成および所有割合

平成 21 年 9 月 30 日現在

株主名	持株数 (千株)	持株比率
株式会社リロ・ホールディング	3,977	27.09%
株式会社ランドマーク	2,948	20.07%
小佐野投資株式会社	1,662	11.31%
株式会社カテリーナ・ファイナンス	1,145	7.80%
三菱UFJ信託銀行株式会社	733	4.99%

## (12) 最近事業年度における連結業績の動向

	平成 21 年 3 月期	平成 20 年 3 月期
売上高	58,398 百万円	63,767 百万円
売上総利益	12,977 百万円	14,731 百万円
営業利益	896 百万円	2,816 百万円
経常利益	606 百万円	2,516 百万円
当期純利益	△1,883 百万円	1,022 百万円
総資産	27,720 百万円	36,386 百万円
純資産	9,976 百万円	12,360 百万円
資本金の額	1,529 百万円	1,529 百万円
1 株当たり配当金	24 円 00 銭	24 円 00 銭

## 3. 引受株式数および引受価格

発行新株式数	1,400,000 株
引受価格	1 株当たり 1,377 円
引受総額	1,927,800,000 円
払込期日(予定)	平成 21 年 12 月 2 日

## 4. 引受前後の所有株式数

引受前所有株式数	3,977 千株	(所有割合 27.1%)	(議決権数 39,770 個)
引受株式数	1,400 千株	(引受総額 1,927 百万円)	(議決権数 14,000 個)
引受後株式数	5,377 千株	(所有割合 33.4%)	(議決権数 53,770 個)

## 5. 日程

平成 21 年 11 月 16 日	取締役会決議
平成 21 年 12 月 2 日	払込(予定)

## 6. 今後の見通し

本件増資引受後も日本ハウズイングは当社の持分法適用関連会社であり、当社の平成 22 年 3 月期の連結および単体業績に与える影響は軽微であります。

以 上