

平成 20 年 12 月 25 日

各 位

会 社 名 株式会社リロ・ホールディング
代 表 者 名 代表取締役社長 土屋 真
(コード番号 8876 JASDAQ)
問 合 せ 先 取 締 役 門 田 康
(TEL 03-5312-8704)

会 社 名 日本ハウズイング株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 小佐野 台
(コード番号 4781 東証第二部)
問 合 せ 先 常務取締役企画部長 谷渕 達雄
(TEL 03-3341-7201)

株式会社リロ・ホールディングと日本ハウズイング株式会社との間の
業務提携契約の締結及び今後の取り組みについて

株式会社リロ・ホールディング（以下「リロ・ホールディング」といいます。）と日本ハウズイング株式会社（以下「日本ハウズイング」といいます。）は、平成 20 年 10 月 21 日付にて「業務提携に関する基本合意書」を締結し、以来両社で統括プロジェクトチームを発足し、両社の企業価値の最大化を図ることを目的とした業務提携（以下「本業務提携」といいます。）の内容について協議を進めてまいりました。その結果、本日、本業務提携の具体的内容について、以下のとおり合意し、業務提携契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

1. 本業務提携の目的

本業務提携は、リロ・ホールディング及び日本ハウズイングの両社の業務分野を活かしてシナジーを実現し、相互の事業における更なる成長・発展を達成し、もって両社の企業価値の最大化を図ることを目的としております。

具体的には、建物の共用部分におけるサービス提供を主たる事業とする日本ハウズイングと入居者個人（専有部分）へのサービス提供を主たる事業とするリロ・ホールディングが提携することにより、マンションに住まう人々へ共用部、専有部にとられない総合的なサービスの提供が実現可能となり、両社が標榜する住生活における「安心」、「安全」、「快適」の更なる充実を目指します。

2. 本業務提携の具体的内容

- ① リロ・ホールディング及びその子会社、関連会社（以下リログループといいます。）が展開する各種サービス（転勤留守宅などの賃貸管理、イベント代行サービスなど）について、日本ハウズイングの顧客への紹介・提供
- ② リログループのコンテンツ活用による日本ハウズイングの専有部分サービス「安心快適生活」の付加価値向上とサービス拡充に向けたコンテンツの共同開発
- ③ 両社の協業による日本ハウズイングの顧客への室内リフォーム事業の拡販
- ④ 顧客向けの広報誌制作、WEB サイト構築等におけるノウハウの相互供与
- ⑤ 管理員、現業員等の採用、教育、研修に関する協業・相互支援

- ⑥ 不動産管理におけるリログroupの入居者紹介ネットワーク、緊急時駆付けサービスの活用
- ⑦ 不動産管理における土地建物の有効活用事業の協業
- ⑧ 各種保険商品の活用による収益拡大に向けた協議・検討
- ⑨ 両社の管理ストック、会員ストックの拡大に向けた相互の営業協力・支援
- ⑩ 両社の事業を融合させた新商品、新サービスの研究・開発

3. 今後の取り組み

今回の合意事項につきましては、事項毎に詳細を決定した後、速やかに実行してまいりますとともに、引き続き両社の役職員から構成される提携協議会を発足し、中長期的視点で取り組むべき事項の検討を含め今後も継続して協議を行ってまいります。

また、更なる協議の進展、新たな提携事項の発生、実行に関しましては、必要に応じて都度発表いたします。

4. 今後の見通し

本日発表いたしました業務提携の具体的な内容が、両社の平成21年3月期業績に与える影響は軽微であります。

以 上