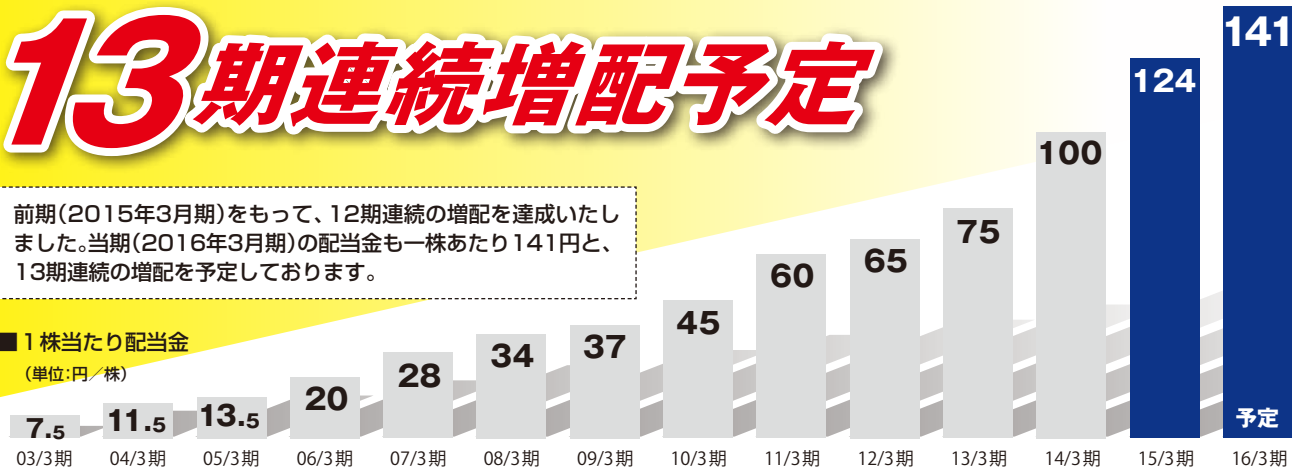


13期連続増配予定

前期(2015年3月期)をもって、12期連続の増配を達成いたしました。当期(2016年3月期)の配当金も一株あたり141円と、13期連続の増配を予定しております。

■ 1株当たり配当金
(単位:円/株)



株主優待制度

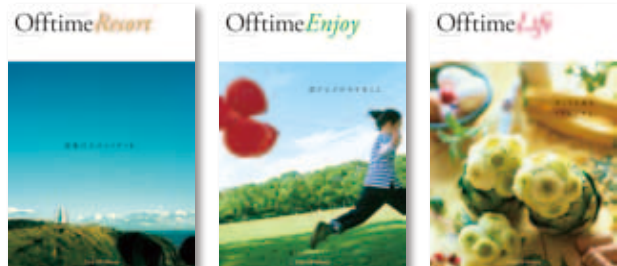
「リロ・ホールディング株主優待Club Off」は、国内外の宿泊施設を割安な会員料金でご利用いただけるのをはじめ、レジャー施設や映画・観劇・飲食店の割引など、日常生活でもお楽しみいただける会員限定のお得なサービスです。

リロ・ホールディング株主優待Club Off

権利確定日: 年1回、3月31日
ご利用可能期間: 権利確定日後の6月上旬から翌年5月末まで

サービス内容

国内20,000ヶ所の宿泊施設をはじめ、アミューズメントパーク、スパなどのレジャー施設、暮らしに役立つライフサポートメニューまで、200,000件以上の優待サービスをご利用いただけます。



会員登録をしていただいた株主の皆様に進呈するガイドブック(2015年度版)

会員スタイル

権利確定日の所有株式数により、ご利用いただける会員スタイルが異なります。

スタンダード会員
100株以上
300株未満

一般価格よりお得なクラブオフ価格でサービスをご利用いただけます。

VIP会員
300株以上

スタンダード会員よりさらにお得な価格でサービスをご利用いただけます。

長期保有特典のご案内

3年以上継続保有いただいた株主様には、クラブオフ提携施設でご利用いただける**1万円相当**の宿泊補助券を3年毎に進呈いたします。(利用可能施設、利用可能期間には制限があります。)

¥10,000

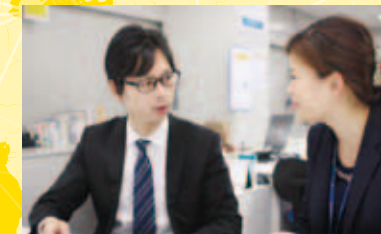
相当の宿泊補助券(3年毎)

RELO

株式会社 リロ・ホールディング

第49期
第2四半期
事業報告書

2015年4月1日～2015年9月30日



Contents

- トップメッセージ…………… P.1
- トピックス…………… P.3
- 連結業績ハイライト…………… P.5
- セグメント概況…………… P.6
- 連結財務諸表…………… P.7
- グループ概要…………… P.9

世界規模で展開する
生活総合支援サービス産業の創出



株式会社 リロ・ホールディング

〒160-0022 東京都新宿区新宿4-3-23
Tel: (03)5312-8704

<http://www.relo.jp/>





株主の皆様におかれましては、益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。また、平素より格別のご高配を賜り、心から感謝申し上げます。

今年度から開始した4年間の中期経営計画「第二次オリンピック作戦」は半年が経過いたしました。日本企業の本業以外の業務をサポートし、世界展開を支援する」という当社の主力事業における事業領域では、引き続きアウトソーシングニーズが拡大しております。

また、当社は日本初のリロケーションカンパニーとして、住宅管理事業で企業理由による人の移動をおさえ、賃貸管理事業でそれを支えていくという構想を持っておりますが、この上半期では新たに埼玉エリア、福岡エリアの賃貸管理会社がリログループに加わり、「賃貸管理事業 全国7ブロック展開」も好スタートを切ることができました。

この4月には、(株)東都、(株)ベスタス、(株)ナカミチに続き今後グループに加わる賃貸管理会社を統括する中間持株会社「(株)リロパートナーズ」を設立いたしましたので、今後はノウ

ハウの共有や共通インフラの整備に取り組んでまいります。

一方、海外セグメントにおきましては、転勤留守宅管理はもちろんのこと、海外現地でも赴任者の皆様をサポートするサービスを展開しております。現在、北米を中心に短期滞在が可能なサービスアパートメントの提供や住宅斡旋が好調に推移しておりますので、「世界のリロケーションカンパニーになる」という当社の将来ビジョンに向け、当セグメントにつきましても引き続き積極的に推進していく所存でございます。

当社グループといたしましては、国内・海外におけるこれらの取り組みを通じ、「第二次オリンピック作戦」で掲げている経常利益200億円の実現に向け、全社一丸となって邁進してまいりますので、今後ともリログループの成長にご期待いただき、一層のご支援を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

代表取締役社長

中村 謙一

新任社長のご挨拶 | 株式会社リロバケーションズ 代表取締役社長 植田 淳

当社は、一人でも多くの方に、「大切な人とのかけがえのない時間を過ごしていただく」ことをミッションとして、ポイント制の滞在型リゾートクラブを運営しております。

お客様の人生の中で、ご家族、ご親族、ご友人と過ごすうれしい時間を一分一秒でも増やしたいという想いでサービスを提供しており、それを実現するために、昨年度はハワイをはじめ新たに5施設を開業いたしました。

東日本大震災以降、我が国においては「家族の絆」の重要性が見直されております。当社でも、「入会后、家族の時間が増えてよかった」との会員様のお声を数多くいただいております。これからもこの事業を通して社会貢献できるよう尽力してまいりますので、今後ともご支援のほどよろしくお願い申し上げます。



新任社外取締役のご挨拶 | 第48回定時株主総会において選任いただいた新任役員をご紹介します。



社外取締役
大野木 孝之

本年6月、新たに社外取締役に就任いたしました大野木孝之です。

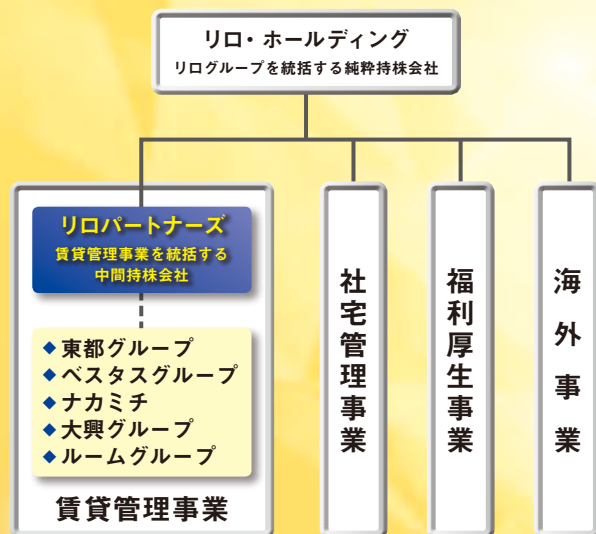
私にとってリログループは、創業以来30年の業歴がありながら、転勤者の留守宅管理をはじめ次々に革新的な事業を立ち上げるベンチャー企業という印象の会社です。常に高みを目指すそのベンチャー精神は今も脈々と受け継がれており、現在では「世界のリロケーションカンパニー」になることをビジョンとして掲げ、全社一丸となり日々努力を続けております。

この壮大なビジョンや企業精神の良き理解者であると同時に、株主の皆様への代弁者としてコーポレートガバナンスの一層の充実に努め、企業価値の向上に貢献していくことこそ私の役目と認識しております。株主の皆様におかれましては引き続きご指導、ご鞭撻のほど、よろしくお願い申し上げます。

体制新たに
「賃貸管理事業 全国7ブロック展開」加速

リロパートナーズ発足

リログループ新体制



当社グループは、2010年に(株)東都がグループの一員となったことを皮切りに不動産賃貸管理事業を開始いたしました。その後の5年間で同社の経常利益は3倍に成長し、2013年にグループ入りした(株)ベスタス、(株)ナカミチにおいても、それぞれが持つノウハウの共有やリログループとのシナジーにより成長を続けております。また、この上半期においては埼玉エリアの大興グループ、福岡エリアのルームグループが新たにパートナーに加わり、益々事業規模を拡大させております。

この度、当社グループではこれらグループ会社によってこれまでに蓄積してきた賃貸管理事業のノウハウの見える化を図り、今後グループに加わるパートナー企業に対し成功モデルの水平展開を進めると同時に、共通インフラの構築によりグループ間シナジーを最大限に発揮すべく、賃貸管理事業を統括する中間持株会社、(株)リロパートナーズを設立いたしました。

今後、日本においては地方創生や地方分権が進み、それぞれの地方で人材や資源を呼び込む動きが強まるものと予想されます。加えて、海外からのインバウンドの増加により、国内における企業およびその従業員をはじめとした人の移動は活発化すると見込んでおります。

新たな体制で「賃貸管理事業 全国7ブロック展開」を加速させ、これら国内における人の移動に対し、日本全国の30万人都市すべてにおいて賃貸管理会社ネットワークを構築し、リログループとして企業や従業員の移動をフルサポートできる体制を築いてまいります。

今期グループ入りした2社をご紹介

ルームグループ

代表取締役 加藤 伸之

ルームグループでは、福岡市を中心に賃貸物件の入居者の募集・斡旋から、管理・運営にいたるまでオーナーの皆様へのトータルサポートを行っております。設立時から常にお客様の立場に立った丁寧なご提案を心がけ、現在では6店舗を展開する福岡市を代表する不動産会社にまで成長いたしました。この度、当社とは異なるノウハウや不動産業者ネットワーク、顧客基盤を有するリログループに加わったことは、当社が今後大きく飛躍するチャンスであると考えております。福岡でNo.1の不動産会社を目指し、これからも邁進してまいります。

会社概要

株式会社ルーム
株式会社ルーム・プロパティマネジメント
R&L家賃保証株式会社

本社：福岡県福岡市博多区
設立：2000年4月
URL：<http://www.e-room.jp/>



大興グループ

代表取締役 戸田 裕之

当社は、大宮駅周辺を拠点に約40年の業歴を誇り、賃貸仲介3店舗の運営に加え、管理・リフォーム等を行う地域密着型の不動産会社です。これまで地元のオーナー様との信頼関係の構築を第一に事業を展開し、現在では1,200戸を超える賃貸物件の管理に加え、年間1,000件以上の賃貸仲介を行っております。今後はリログループの一員としてグループ各社とのシナジーを発揮し、これまで以上にオーナー様および入居者の皆様にお喜びいただけるようなサービスをご提供してまいります。

会社概要

株式会社ライブ大興
株式会社レックス大興

本社：埼玉県さいたま市大宮区
設立：1975年11月
URL：<http://www.rexdaiko.com/index.html>



不動産のナカミチ

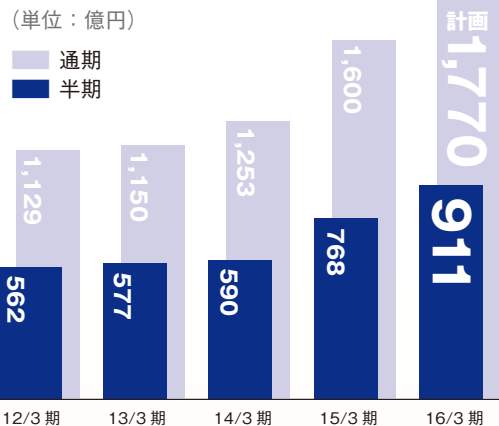


第2四半期として

16期連続増収、7期連続最高益更新

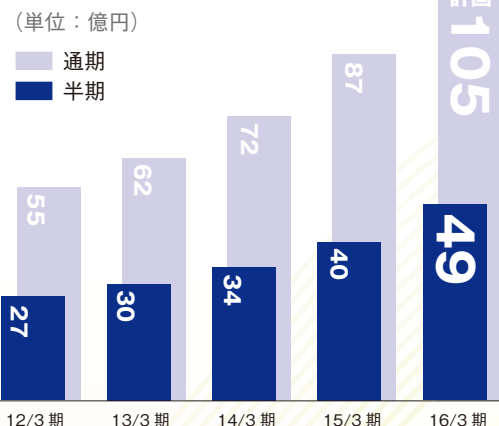
売上高

911億32百万円 前年同期比18.6% UP



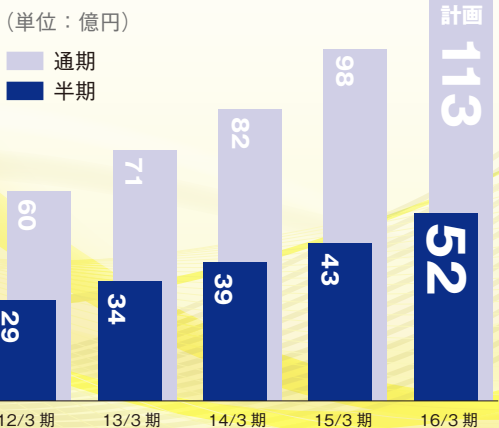
営業利益

49億8百万円 前年同期比22.5% UP



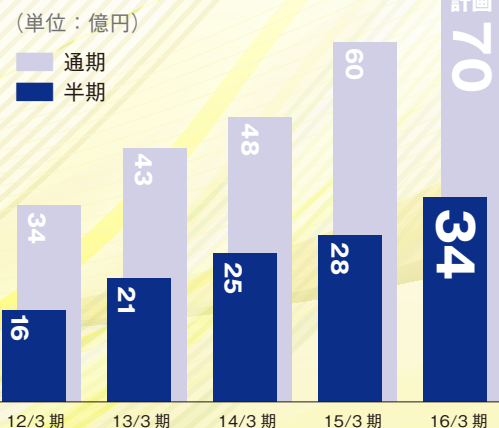
経常利益

52億37百万円 前年同期比19.5% UP



親会社株主に帰属する当期純利益

34億23百万円 前年同期比22.2% UP



国内事業

寮や社宅などの住宅分野およびレジャー・ライフサポート分野
双方の企業福利厚生アウトソーシングサービスで企業と従業員
をトータルサポート

- 中小企業の獲得に加え、既存顧客への深耕営業が奏功

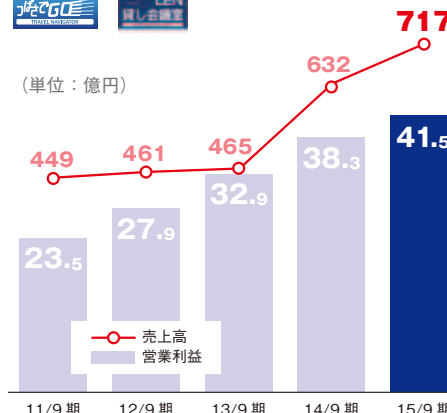
借上社宅管理戸数 前年同期末比 **15.7% UP**

- 新たなパートナーが加わり7ブロック展開加速

集合賃貸管理戸数 前年同期末比 **32.0% UP**

- 現地直接仕入により地方メニューを拡充

福利厚生代行サービス会員数 前年同期末比 **28万人 UP**



海外事業

留守宅管理、海外赴任サポートに加え海外現地で
住宅斡旋サービスなどを提供
国内外の転勤において企業と従業員をフルサポート

- リロ・パナソニック エクセルインターナショナルのリログループ入りが寄与

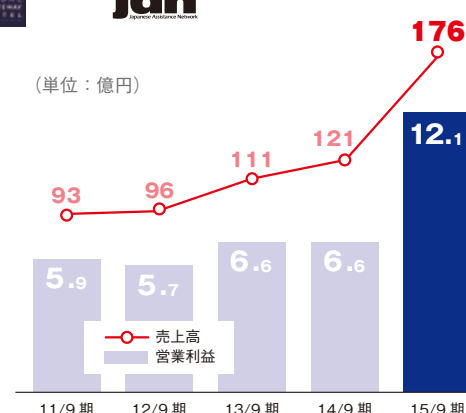
海外赴任支援世帯数 前年同期比 **73.8% UP**

- 北米における赴任者支援サービスが伸張

北米の住宅斡旋件数 前年同期比 **14.0% UP**

- 西海岸のサービスアパートメントホテルの再生に成功

Redac Gateway Hotel 稼働率 前年同期比 **51.8% UP**



連結貸借対照表 (単位:百万円)

	当第2四半期末 2015年9月30日現在	前第2四半期末 2014年9月30日現在	前期末 2015年3月31日現在
資産の部			
流動資産	36,360	28,939	36,419
固定資産	35,977	30,860	34,100
有形固定資産	6,304	5,590	6,158
無形固定資産	8,689	5,503	7,063
投資その他の資産	20,982	19,765	20,878
①資産合計	72,337	59,799	70,520
負債の部			
流動負債	32,994	23,901	28,740
固定負債	10,086	7,724	10,424
②負債合計	43,081	31,625	39,164
純資産の部			
株主資本	28,371	27,957	30,437
その他の包括利益累計額	457	104	495
新株予約権	120	110	127
非支配株主持分	306	2	294
③純資産合計	29,256	28,174	31,355
負債純資産合計	72,337	59,799	70,520

連結損益計算書 (単位:百万円)

	当第2四半期累計 2015年4月1日から 2015年9月30日まで	前第2四半期累計 2014年4月1日から 2014年9月30日まで	前期累計 2014年4月1日から 2015年3月31日まで
④売上高	91,132	76,830	160,050
国内事業	71,741	63,202	131,292
海外事業	17,655	12,168	25,736
その他	1,735	1,459	3,021
売上原価	78,192	66,173	137,313
売上総利益	12,939	10,656	22,736
販売費及び一般管理費	8,031	6,651	13,990
営業利益	4,908	4,005	8,746
営業外収益	462	423	1,218
営業外費用	133	45	101
⑤経常利益	5,237	4,383	9,863
特別利益	44	40	48
特別損失	10	33	574
税金等調整前四半期(当期)純利益	5,271	4,389	9,338
法人税、住民税及び事業税	1,707	1,470	3,295
法人税等調整額	105	115	△ 45
非支配株主に帰属する四半期(当期)純利益	34	1	1
親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益	3,423	2,801	6,085

連結キャッシュ・フロー計算書 (単位:百万円)

	当第2四半期累計 2015年4月1日から 2015年9月30日まで	前第2四半期累計 2014年4月1日から 2014年9月30日まで	前期累計 2014年4月1日から 2015年3月31日まで
⑥営業活動によるキャッシュ・フロー	4,012	4,310	6,576
⑦投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,698	△ 2,249	△ 4,650
⑧財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 1,387	△ 2,077	△ 178
現金及び現金同等物に係る換算差額	19	△ 33	134
現金及び現金同等物の増減額	945	△ 49	1,880
現金及び現金同等物の期首残高	11,041	9,160	9,160
現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高	11,619	9,111	11,041

連結財務諸表のポイント

① 資産

土地・建物の取得などにより有形固定資産が1億46百万円増加した他、のれんの増加などにより無形固定資産が16億26百万円増加したことなどから、資産合計は、前期末に比して18億17百万円増加し、723億37百万円となりました。

② 負債

短期借入金が47億97百万円増加したことなどから、負債合計は、前期末に比して39億16百万円増加し、430億81百万円となりました。

③ 純資産

親会社株主に帰属する四半期純利益を34億23百万円計上した一方、配当金の支払いにより18億54百万円、自己株式取得により37億85百万円を支出したことなどから、純資産合計は、前期末に比して20億98百万円減少し、292億56百万円となりました。

④ 売上高

国内事業において、借上社宅管理業務アウトソーシングサービスや賃貸管理事業の管理戸数、福利厚生代行サービスの会員数が前年同期を上回り推移したことに加え、海外事業において、留守宅管理の管理戸数が積み上がるなど、主力のストックビジネスが堅調に推移したことなどから、売上高は911億32百万円(前年同期比18.6%増)となり、第2四半期として16期連続の増収となりました。

⑤ 経常利益

主力事業に加え、北米での赴任者向け住宅斡旋やサービスアパートメントホテルなど海外現地でのサポートサービスの収益が伸張したことなどから、経常利益は52億37百万円(前年同期比19.5%)となり、第2四半期として7期連続で最高益を更新いたしました。

⑥ 営業活動によるキャッシュ・フロー

営業活動の結果得られた資金は、40億12百万円(前年同期比2億98百万円減)となりました。税金等調整前四半期純利益を52億71百万円計上した一方で、法人税等を18億97百万円支出したことが主な要因です。

⑦ 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資活動の結果使用した資金は、16億98百万円(前年同期比5億50百万円減)となりました。有形固定資産の取得により5億10百万円、連結範囲の変更を伴う子会社株式の取得により10億96百万円を支出したことが主な要因です。

⑧ 財務活動によるキャッシュ・フロー

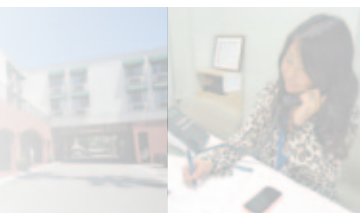
財務活動の結果使用した資金は、13億87百万円(前年同期比6億90百万円減)となりました。短期借入金が増加した他、長期借入金の返済により5億87百万円、配当金の支払いにより18億54百万円、自己株式の取得により37億85百万円を支出したことが主な要因です。

SPECIAL PICK UP Relo Redac, Inc.

Relo Redac(リロ・リダック)では北米を拠点に、日本から赴任されてきた方々に対するサービスアパートメント(短期契約が可能な家具付アパートメント)の提供や、現地での住宅斡旋等、住まいを中心とした生活関連サポートを行っております。日本を離れて「海外」という舞台で活躍しようとしている人に「安心できる

生活基盤」を提供するのが私たちの役目であり、私たちにとってはお客様一人一人が特別な存在です。

初めて海外赴任されるお客様は不安でいっぱいであることも多いのですが、この北米の地を第二の故郷と感じていただけるよう、温かく親身なサポートで皆様をお待ちしております。



会社概要

会社名： 株式会社リロ・ホールディング
 設立： 1967年3月
 所在地： 〒160-0022
 東京都新宿区新宿四丁目3番地23号
 資本金： 2,667百万円
 発行済株式総数： 15,295,120株

役員一覧

取締役会長 佐々田 正徳
 代表取締役社長 中村 謙一
 専務取締役 門田 康
 常務取締役 越永 堅士
 取締役 志水 康治
 取締役 小山 克彦

取締役(社外) 大野木 孝之
 執行役員 七原 肇
 監査役 安岡 律夫
 監査役(社外) 宇田川 和也
 監査役(社外) 櫻井 政夫

■社宅管理事業

株式会社リロケーション・ジャパン

寮・社宅業務をフルサポート

株式会社リロエステート

寮・社宅の総合仲介

ダイヤモンド住宅グループ

[ダイヤモンド住宅株式会社、株式会社ディー・ジェイホームサービス]
 借上社宅管理業務代行サービス

■賃貸管理事業

東都グループ

[株式会社東都、株式会社東都不動産、株式会社マイリアルティ]
 小田急・京王沿線エリアのNo.1総合不動産サービス

ベスタスグループ

[株式会社ベスタス、株式会社ベスタスコミュニティ]
 東急東横線沿線エリアの賃貸管理サービス

株式会社ナカミチ

仙台エリアの総合不動産サービス

大興グループ

[株式会社ライブ大興、株式会社レックス大興]
 埼玉県大宮エリアの不動産賃貸管理・仲介サービス

ルームグループ

[株式会社ルーム、株式会社ルーム・プロパティマネジメント、
 R&L家賃保証株式会社]
 福岡県博多エリアの不動産賃貸管理・仲介サービス

株式会社リロパートナーズ

賃貸管理事業を統括する中間持株会社

■マンション管理事業

日本ハウズイング株式会社[※]

国内最大規模のマンション管理サービス

■福利厚生事業

株式会社リロクラブ

福利厚生・顧客優待の総合アウトソーシング

株式会社リロクリエイト

住まいの駆け付けサービス

株式会社ワールドリゾートオペレーション

ホテル運営および運営代行

株式会社リロクラブトラベル

出張手配のワンストップサービス

株式会社スペースマネジメント

都内を中心とした貸し会議室紹介サービス

株式会社福利厚生倶楽部九州[※]

(麻生グループとの合弁会社)
 九州地域における福利厚生アウトソーシング

株式会社福利厚生倶楽部中部[※]

(名古屋鉄道株式会社との合弁会社)
 中部地域における福利厚生アウトソーシング

株式会社福利厚生倶楽部中国[※]

(中国電力株式会社との合弁会社)
 中国・四国地域における福利厚生アウトソーシング

台湾利樂福利厚生股份有限公司[※]

(中國信託商業銀行グループとの合弁会社)
 台湾における福利厚生アウトソーシング

[※]持分法適用関連会社

株式会社リロケーション・インターナショナル

赴任業務の総合アウトソーシング

リロ・パナソニック エクセルインターナショナル株式会社

グローバル事業展開を支援するワンストップサービス

Relo Redac, Inc.

北米における赴任者向け不動産関連サービス

Relocation International (U.S.A.), Inc.

北米における不動産管理

利樓可信(上海)企業管理諮詢有限公司

上海における赴任業務支援

利樓可信(北京)房地產經紀有限公司

北京における赴任者向け不動産関連サービス

Relo TransEuro, Ltd.

英国を拠点とする国際引越サービス

Relocation TransAmerica, Inc.

北米を拠点とする国際引越サービス

Japanese Assistance Network, Inc.

電話による24時間多言語緊急支援サービス

Relocation International India Private Limited

インドにおける赴任者向け住宅斡旋サービス

Relocation International(Thailand)Co., Ltd.

タイにおける日本人向けサービスアパートメント運営

Relocation International JPN Services de Mexico S.A. de C.V.

メキシコにおける赴任者向け住宅斡旋サービス

株式会社リロバケーションズ

ポイント制タイムシェアプログラム

株式会社リロ・フィナンシャル・ソリューションズ

リスクマネジメントおよび保険に関するコンサルティング

株主メモ

事業年度： 毎年4月1日から翌年3月31日まで
 定時株主総会： 毎年6月開催
 配当金支払基準日： 毎年3月31日
 その他必要があるときは、予め公告して
 定めた日

株主名簿管理人

および特別口座管理機関： 東京都千代田区丸の内一丁目4番地1号
 三井住友信託銀行株式会社

同事務取扱場所： 東京都千代田区丸の内一丁目4番地1号
 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
 〒168-0063

郵便物送付先： 東京都杉並区和泉二丁目8番地4号
 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部

☎ 0120-782-031

電話照会先：
 ホームページURL： <http://www.smtb.jp/personal/agency/index.html>

公告方法： 電子公告

事故その他やむを得ない事由によって電子公告による
 公告をすることができない場合は、日本経済新聞に
 掲載する方法により行います。

上場金融商品取引所： 東証一部(証券コード 8876)

株式に関する住所変更等のお届出およびご照会について

証券会社の口座をご利用の場合は、三井住友信託銀行ではお
 手続きができませんので、取引証券会社へご照会ください。
 証券会社の口座のご利用でない株主様は、上記の電話照会先
 までご連絡ください。

特別口座について

株券電子化前に「ほふり」(株式会社証券保管振替機構)を利用
 されていなかった株主様には、株主名簿管理人である上記
 の三井住友信託銀行株式会社に口座(特別口座といいます。)
 を開設しております。特別口座についてのご照会および住所
 変更等のお届出は、上記の電話照会先をお願いいたします。