

2012年3月期 第2四半期 決算説明

株式会社 **リロ・ホールディング**

目次

| | |
|---------------------|----|
| ◆2012年3月期第2四半期 決算説明 | |
| 連結業績 | 3 |
| ◆セグメント別 業績 | |
| 国内リロケーション事業 | 6 |
| 海外リロケーション事業 | 8 |
| 福利厚生事業 | 10 |
| リゾート事業およびその他の事業 | 12 |
| ◆参考資料 | 14 |

第2四半期累計期間としての最高益を更新

(百万円)

| | 11/4-9 | 10/4-9 | 前年同期比 | 11/4-9 | 計画比 |
|--------|---------------|--------|---------|--------|---------|
| | 実績 | 実績 | | 計画 | |
| 営業収益 | 56,282 | 53,885 | + 4.4% | 59,300 | ▲5.1% |
| 営業利益 | 2,708 | 2,491 | + 8.7% | 2,190 | + 23.7% |
| 経常利益 | 2,921 | 2,585 | + 13.0% | 2,380 | + 22.8% |
| 当期純利益 | 1,696 | 1,507 | + 12.6% | 1,400 | + 21.2% |
| EPS(円) | 115.40 | 101.97 | + 13.2% | 92.36 | + 24.9% |

- ◆ストック性の高い事業基盤が寄与し増収増益
- ◆日本ハウズイングの業績向上などにより営業外収益も伸張

3

主力事業によって、リゾートの震災影響を吸収

(百万円)

| | 営業収益 | | | 営業利益 | | |
|-----------|---------------|--------|--------|--------------|--------|---------|
| | 11/4-9 | 10/4-9 | 前年同期比 | 11/4-9 | 10/4-9 | 前年同期比 |
| 国内リロケーション | 40,342 | 37,850 | + 6.6% | 1,098 | 989 | + 11.0% |
| 海外リロケーション | 9,398 | 9,171 | + 2.5% | 592 | 470 | + 26.1% |
| 福利厚生 | 4,582 | 4,379 | + 4.6% | 1,254 | 1,043 | + 20.3% |
| リゾート | 1,233 | 1,427 | ▲13.6% | 128 | 271 | ▲52.5% |
| その他 | 725 | 1,057 | ▲31.4% | 253 | 241 | + 4.8% |
| 連結消去 | - | - | - | ▲ 619 | ▲ 524 | ▲18.1% |
| 連結 | 56,282 | 53,885 | + 4.4% | 2,708 | 2,491 | + 8.7% |

4

セグメント別 業績



国内リロケーション事業セグメント

<セグメント業績 推移>

| | 09/4-9 | 10/4-9 |
|-----------|--------|--------|
| 営業収益 | 31,845 | 37,850 |
| リライアンス | 29,919 | 33,490 |
| 集合賃貸管理 | 1,861 | 3,396 |
| 工事 | 237 | 821 |
| その他(消去含む) | ▲172 | 144 |
| 営業利益 | 766 | 989 |

| 11/4-9 | 前年同期比 |
|---------------|---------|
| 40,342 | + 2,492 |
| 35,383 | + 1,894 |
| 3,514 | + 118 |
| 923 | + 102 |
| 523 | + 379 |
| 1,098 | + 108 |

<管理戸数>

| | 09/9末 | 10/9末 |
|-------------|--------|--------|
| 合計 | 66,072 | 84,551 |
| リライアンス | 56,382 | 61,111 |
| 集合賃貸管理 | 2,887 | 16,349 |
| その他(管理人派遣等) | 6,803 | 7,091 |

| 11/9末 | 前年同期比 |
|---------------|---------|
| 86,971 | + 2,420 |
| 61,964 | + 853 |
| 16,992 | + 643 |
| 8,015 | + 924 |

法人の借上需要を活用し賃貸管理事業が伸張

-総括-

【法人向けアウトソーシング】

- ◆ 引き続き法人の借上需要を背景に、「リライアンス」の新規顧客を獲得。解約企業の業績インパクトは特殊案件につき限定的
- ◆ WEB申請機能の追加などにより、「リロネット」会員企業による成約件数が伸張

【賃貸管理】

- ◆ 経営管理を強化し(株)東都における仲介件数が伸張した他、管理部門統合による効率化がコスト抑制に寄与
- ◆ オーナーとのリレーション強化により管理物件数が増加。土地有効活用など、収益機会の拡大に向けてプロジェクトをスタート

<セグメント 業績推移>

(百万円)

| | 09/4-9 | 10/4-9 | 11/4-9 | 前年同期比 |
|-----------|--------|--------|--------------|-------|
| 営業収益 | 8,235 | 9,171 | 9,398 | + 227 |
| 留守宅管理 | 7,172 | 7,151 | 7,218 | + 67 |
| 海外赴任業務支援 | 622 | 1,471 | 1,407 | ▲ 64 |
| その他(消去含む) | 442 | 550 | 774 | + 225 |
| 営業利益 | 410 | 470 | 592 | + 122 |

<関連指標>

| | 09/9末 | 10/9末 | 11/9末 | 前年同期比 |
|--------------|-------|-------|--------------|-------|
| 留守宅管理戸数(戸) | 7,804 | 7,761 | 7,922 | + 161 |
| 海外赴任業務支援(世帯) | 630 | 874 | 948 | + 74 |

海外赴任業務支援世帯数が増加

—総括—

【海外赴任業務支援】

- ◆ 震災の影響を受けながらも、海外赴任業務支援世帯数が増加
- ◆ 第1四半期は、渡航自粛などにより出張取扱件数が減少したものの、第2四半期以降は回復
- ◆ 海外赴任業務支援・出張管理共に、引き続きアジア圏の取扱が伸張した一方で、欧州などの取扱件数割合は減少

【海外拠点】

- ◆ 北米における赴任者向けサービスアパートメントの稼働が安定的に推移し、住宅斡旋件数も伸張
- ◆ 円高を背景とする投資ニーズを捉え、大型の売買案件を想定より早く取込み

福利厚生事業セグメント

<セグメント 業績推移>

(百万円)

| | 09/4-9 | 10/4-9 |
|-----------|--------|--------|
| 営業収益 | 4,433 | 4,379 |
| 福利厚生倶楽部 | 3,585 | 3,427 |
| クラブオフ | 648 | 670 |
| その他(消去含む) | 200 | 282 |
| 営業利益 | 866 | 1,043 |

| 11/4-9 | 前年同期比 |
|--------------|-------|
| 4,582 | + 203 |
| 3,441 | + 13 |
| 824 | + 154 |
| 318 | + 36 |
| 1,254 | + 211 |

<関連指標>

| | 09/9末 | 10/9末 |
|---------|-------|-------|
| 契約社数 | 7,580 | 7,183 |
| 会員数(万人) | 267 | 272 |
| ライトプラン | 152 | 159 |

| 11/9末 | 前年同期比 |
|--------------|-------|
| 7,127 | ▲56 |
| 305 | + 33 |
| 185 | + 26 |

新規獲得が順調に推移し会員基盤が拡大

－総括－

【会員基盤】

- ◆ 「福利厚生倶楽部」において、引き続き中堅・中小企業と共に大手企業の新規獲得も順調に推移。同時に積極的なフォロー営業が奏功し退会企業数が減少
- ◆ 「クラブオフアライアンス」の新規案件獲得が順調に推移し提携企業数が増加。加えて、個人会員も増加し、会員の利用促進と顧客企業の退会防止に寄与
- ◆ コールセンターの統合など、オペレーションの効率化が進み生産性向上

【利用とコンテンツ】

- ◆ 会員基盤拡大と利用促進により利用が伸張。第1四半期は震災による自粛ムードなどがあったものの、第2四半期以降は持ち直し
- ◆ 会員基盤を活用し、ホテル運営や住まいの駆付けサービスなどコンテンツ事業への送客が好調に推移

リゾート事業セグメントおよびその他の事業

リゾート事業セグメント

<実績>

(百万円)

| | 11/4-9 | 10/4-9 | 前年同期比 |
|------|--------|--------|-------|
| 営業収益 | 1,233 | 1,427 | ▲ 194 |
| 営業利益 | 128 | 271 | ▲ 142 |

第2四半期以降の集客が堅調、想定を上回る

- ◆ 第2四半期以降、集客が持ち直し想定を上回るペースで推移。しかしながら、依然として消費マインドが弱く単価は微減

その他の事業

<実績>

(百万円)

| | 11/4-9 | 10/4-9 | 前年同期比 |
|------|--------|--------|-------|
| 営業収益 | 725 | 1,057 | ▲ 331 |
| 営業利益 | 253 | 241 | + 11 |

主力事業の伸張に応じて、引き続き附帯収益が増加

- ◆ 日本ハウズイング(株)が管理する36万戸の居宅や取引業者に対して、保険販売を強化すべく「準備室」を設置

(百万円)

| | 12/3期 通期計画 | 11/3期 実績 | | |
|----------|---------------|-------------|----------|---------|
| | | | 増減 | 前年比 |
| 営業収益 | 120,100 | 108,410 | + 11,690 | + 10.8% |
| 営業利益 | 5,290 | 4,902 | + 387 | + 7.9% |
| 経常利益 | 5,770 | 5,235 | + 534 | + 10.2% |
| 当期純利益 | 3,340 | 2,882 | + 458 | + 15.9% |
| EPS(円) | 220※ | 192 | + 28 | + 14.4% |
| 年間配当金(円) | 65 | 60 | + 5 | + 8.3% |
| ROE(%) | 17.1% | 17.3% | — | — |

※12/3期のEPSは、現在の発行済株式数(自己株式を含む)で算出

2012年3月期第2四半期 連結貸借対照表



資産の部 (百万円未満切捨)

| | 11/09期 | 11/03期 | 増減 |
|---------------|---------|---------|-------|
| 流動資産合計 | 18,299 | 18,756 | ▲ 457 |
| 現金・預金 | 4,543 | 3,450 | 1,093 |
| 受取手形及び営業未収入金 | 3,907 | 4,818 | ▲ 911 |
| 有価証券 | 167 | 122 | 44 |
| 販売用不動産 | 446 | 594 | ▲ 147 |
| 貯蔵品 | 132 | 189 | ▲ 57 |
| 前渡金 | 5,862 | 6,275 | ▲ 412 |
| その他 | 3,239 | 3,305 | ▲ 66 |
| 固定資産合計 | 24,039 | 24,506 | ▲ 467 |
| 有形固定資産合計 | 3,702 | 3,819 | ▲ 117 |
| 建物(純額) | 2,373 | 2,458 | ▲ 84 |
| 建物 | 3,812 | 3,797 | 15 |
| 減価償却累計額 | ▲ 1,438 | ▲ 1,338 | ▲ 100 |
| 工具、器具及び備品(純額) | 172 | 192 | ▲ 20 |
| 工具、器具及び備品 | 819 | 833 | ▲ 13 |
| 減価償却累計額 | ▲ 646 | ▲ 640 | ▲ 6 |
| 土地 | 967 | 966 | 1 |
| その他 | 187 | 201 | ▲ 13 |
| 無形固定資産 | 3,324 | 3,278 | 45 |
| ソフトウェア | 924 | 805 | 118 |
| のれん | 2,372 | 2,445 | ▲ 72 |
| その他 | 27 | 27 | 0 |
| 投資等合計 | 17,012 | 17,408 | ▲ 395 |
| 投資有価証券 | 6,890 | 6,804 | 86 |
| 敷金及び保証金 | 7,902 | 8,301 | ▲ 399 |
| その他 | 2,220 | 2,302 | ▲ 82 |
| 資産合計 | 42,338 | 43,263 | ▲ 924 |

負債・純資産の部 (百万円未満切捨)

| | 11/09期 | 11/03期 | 増減 |
|---------------|--------|--------|---------|
| 流動負債 | 15,258 | 15,710 | ▲ 451 |
| 営業未払金 | 1,405 | 1,715 | ▲ 310 |
| 短期借入金 | 207 | 1,309 | ▲ 1,101 |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 1,171 | 1,171 | 0 |
| 未払法人税等 | 1,031 | 319 | 711 |
| 前受金 | 8,118 | 8,562 | ▲ 443 |
| 賞与引当金 | 286 | 338 | ▲ 51 |
| その他 | 3,036 | 2,292 | 743 |
| 固定負債合計 | 8,779 | 9,082 | ▲ 303 |
| 長期借入金 | 4,746 | 4,631 | 115 |
| 債務保証損失引当金 | 77 | 79 | ▲ 2 |
| 長期預り敷金 | 3,647 | 4,061 | ▲ 413 |
| 退職給付引当金 | 201 | 196 | 4 |
| 負のれん | 6 | 7 | ▲ 0 |
| その他 | 99 | 106 | ▲ 7 |
| 負債合計 | 24,037 | 24,793 | ▲ 755 |
| 純資産合計 | 18,300 | 18,469 | ▲ 168 |
| 株主資本 | 18,476 | 18,681 | ▲ 205 |
| 資本金 | 2,563 | 2,561 | 2 |
| 資本剰余金 | 3,166 | 3,164 | 2 |
| 利益剰余金 | 13,743 | 12,956 | 786 |
| 自己株式 | ▲ 997 | ▲ 0 | ▲ 996 |
| その他の包括利益累計額 | ▲ 306 | ▲ 321 | 15 |
| その他有価証券評価差額金 | ▲ 9 | 0 | ▲ 10 |
| 為替換算調整勘定 | ▲ 297 | ▲ 322 | 25 |
| 新株予約権 | 88 | 71 | 17 |
| 少数株主持分 | 42 | 38 | 4 |
| 負債純資産合計 | 42,338 | 43,263 | ▲ 924 |

15

2012年3月期第2四半期 連結CF計算書

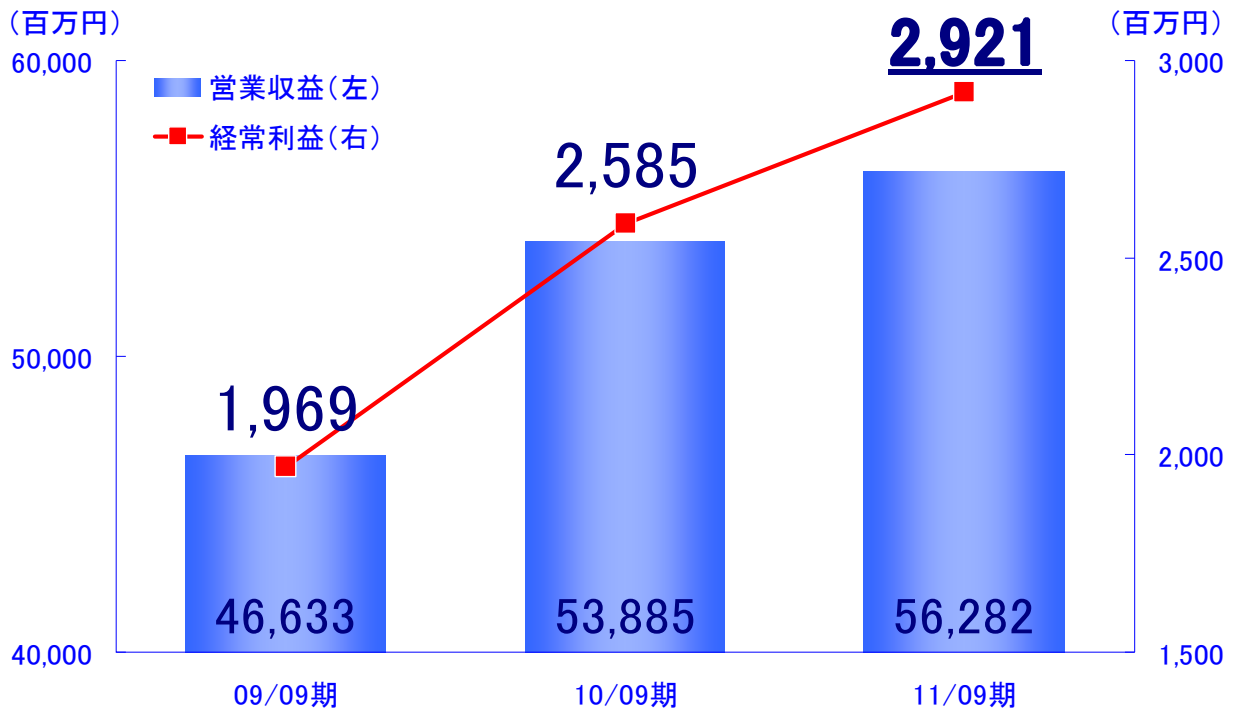


(百万円未満切捨)

| | 11/09期 | 10/09期 |
|-------------------------|---------|---------|
| 営業キャッシュフロー | 4,290 | 710 |
| 税金等調整前当期純利益 | 2,918 | 2,595 |
| 減価償却費 | 322 | 317 |
| 敷金及び保証金の増減額(△は増加) | 399 | ▲ 99 |
| 持分法による投資損益(△は益) | ▲ 231 | ▲ 166 |
| 法人税等の支払額 | ▲ 357 | ▲ 2,041 |
| その他 | 1,237 | 104 |
| 投資キャッシュフロー | ▲ 280 | ▲ 329 |
| 有形固定資産の取得による支出 | ▲ 70 | ▲ 205 |
| ソフトウェアの取得による支出 | ▲ 216 | ▲ 254 |
| 関係会社株式の取得による支出 | - | - |
| 連結範囲の変更を伴う子会社株式の取得による支出 | - | - |
| その他 | 6 | 130 |
| 財務キャッシュフロー | ▲ 2,887 | ▲ 455 |
| 短期借入金の純増減額(△は減少) | ▲ 1,100 | 857 |
| 長期借入れによる収入 | 753 | - |
| 長期借入金の返済による支出 | ▲ 637 | ▲ 1,790 |
| 自己株式の取得による支出 | ▲ 1,053 | ▲ 0 |
| 配当金の支払額 | ▲ 909 | ▲ 641 |
| 自己株式の売却による収入 | 56 | 1,147 |
| その他 | 4,144 | ▲ 29 |

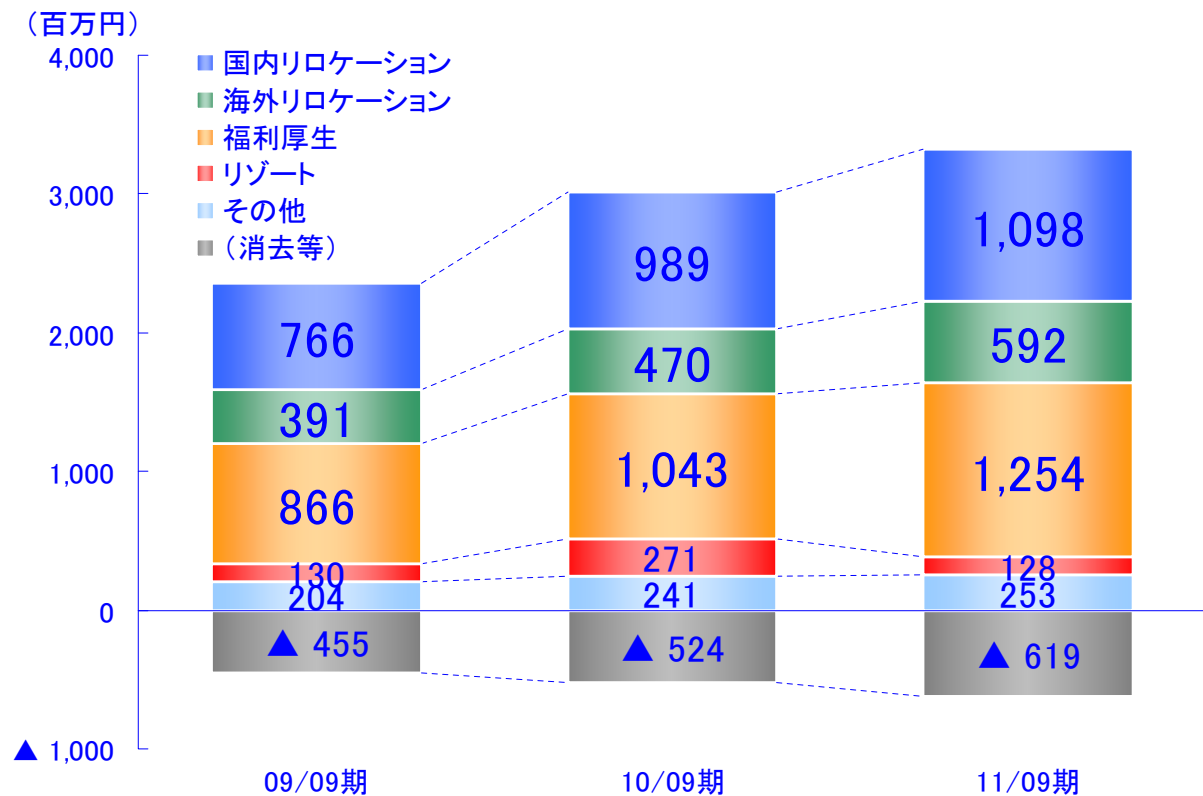
16

第2四半期 連結業績推移



17

第2四半期 セグメント別営業利益推移



18

ご連絡先

(株)リロ・ホールディング 企画IRグループ

TEL: 03-5312-8704

E-Mail: ir@relo.jp

URL : <http://www.relo.jp/>

本資料は、当社が発行する有価証券への投資を勧誘するものではありません。
また、本資料は2011年9月末日現在のデータに基づいて作成されております。本資料に記載された意見や予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その情報の正確性、完全性を保証するものではありません。また今後、予告なしに変更されることがあります。