

2025年3月期 第2四半期

リログループ
会社説明会

2024年11月19日

2025年3月期上期実績

(百万円未満切捨)

	24/9期 実績	23/9期 実績	前期比
売上収益	70,073	63,189	+10.9%
営業利益	15,664	12,524	+25.1%
税引前利益	37,899	13,043	+190.6%
当期利益	32,972	8,826	+273.6%

観光事業の売却を除いても営業利益で14.7%成長

2025年3月期上期実績

(百万円未満切捨)

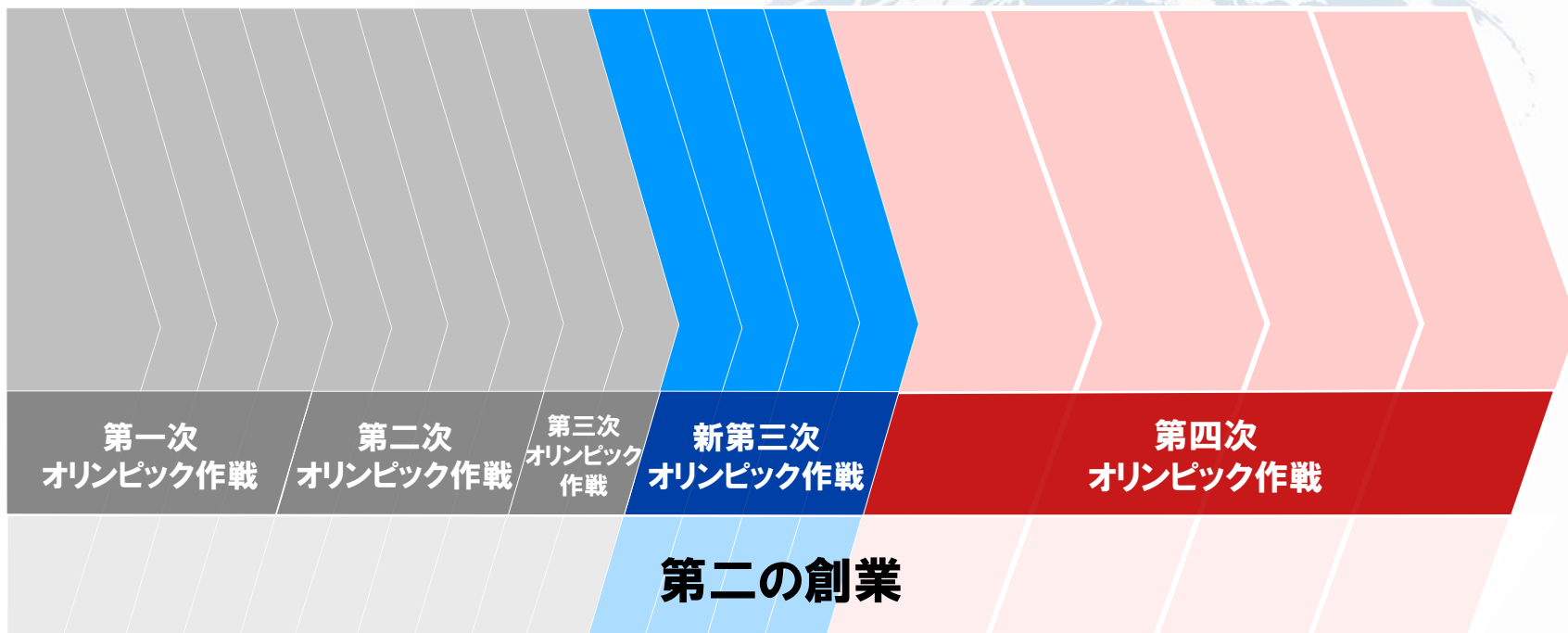
	24/9期 実績	23/9期 実績	前期比
売上収益	70,073	63,189	+10.9%
営業利益	15,664	12,524	+25.1%
税引前利益	37,899	13,043	+190.6%
当期利益	32,972	8,826	+273.6%

通期営業利益計画300億円は達成可能

第四次オリンピック作戦 方向性について

新第三次オリンピック作戦

21世紀最大の困難に遭遇し環境は大きく変化



新たな環境はどのような影響をもたらすのか見えてきた

新第三次オリンピック作戦

<アフターコロナの環境>

人の移動はコロナ禍前比85%程度

労働力不足

人の移動減少

国内市場縮小

2024年3月期上期

営業
利益

125億円

2025年3月期上期

営業
利益

156億円

新第三次オリンピック作戦

<アフターコロナの環境>

人の移動はコロナ禍前比85%程度

労働力不足

人の移動減少

国内市場縮小

この環境変化は当社にとって

プラス面

と

マイナス面

が混在

全体としてはプラス面の方が大きい

新第三次オリンピック作戦

<アフターコロナの環境>

人の移動はコロナ禍前比85%程度

労働力不足

人の移動減少

国内市場縮小



社宅を含む福利厚生 の位置付け

本業の成長の為の人材投資に変化

新第三次オリンピック作戦

<アフターコロナの環境>

人の移動はコロナ禍前比85%程度

労働力不足

人の移動減少

国内市場縮小

- ▶ 社宅管理のサービス稼働に時間を要し
管理手数料の計上に遅れ
- ▶ 人の移動に係る手数料収入が減少

新第三次オリンピック作戦

<アフターコロナの環境>

労働力不足

人の移動減少

国内市場縮小

競合他社

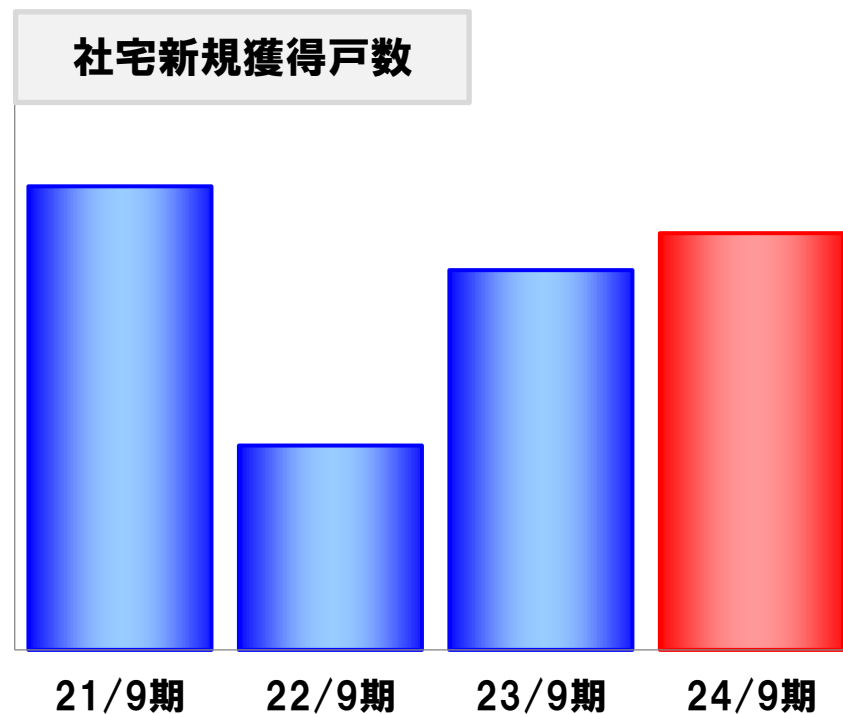
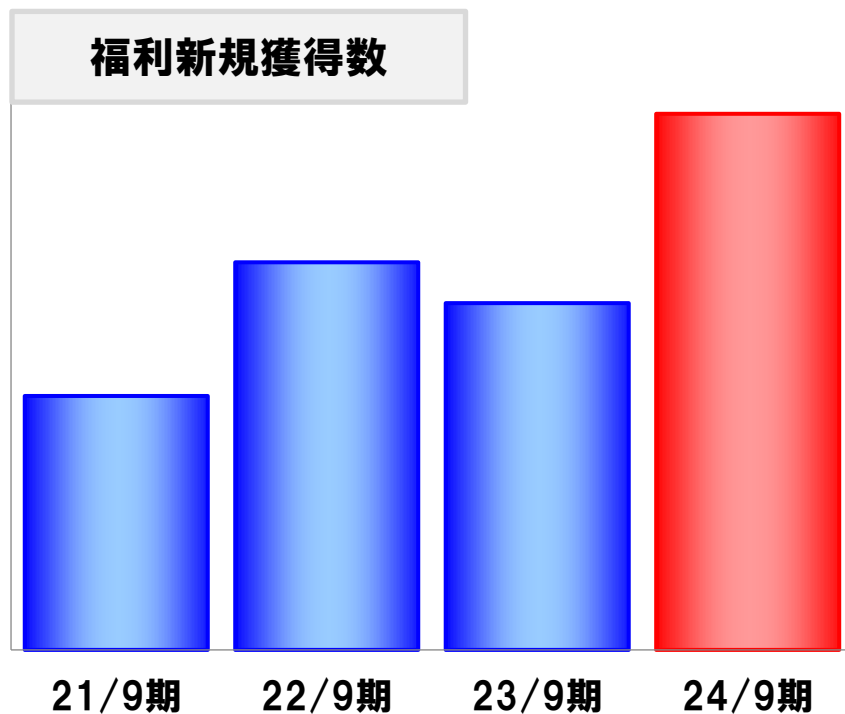
本業回帰による撤退・統合

ストック積上増 + 事業承継加速

新第三次オリンピック作戦

<アフターコロナの環境>

ストック積上増 + 事業承継加速



新第三次オリンピック作戦

<アフターコロナの環境>

企業のマーケティング分野は
より効率を求められる流れ



Club Off Alliance



企業の利便性改善へ
細分化したサービス開始

新第三次オリンピック作戦

<アフターコロナの環境>

人の移動はコロナ禍前比85%程度

労働力不足

人の移動減少

国内市場縮小

**マイナスに見える環境下の
事業も成長が可能**

新第三次オリンピック作戦

＜アフターコロナの環境＞

人の移動はコロナ禍前比85%程度

労働力不足

人の移動減少

国内市場縮小

**主力事業に吹く追い風を
確認することが出来た**

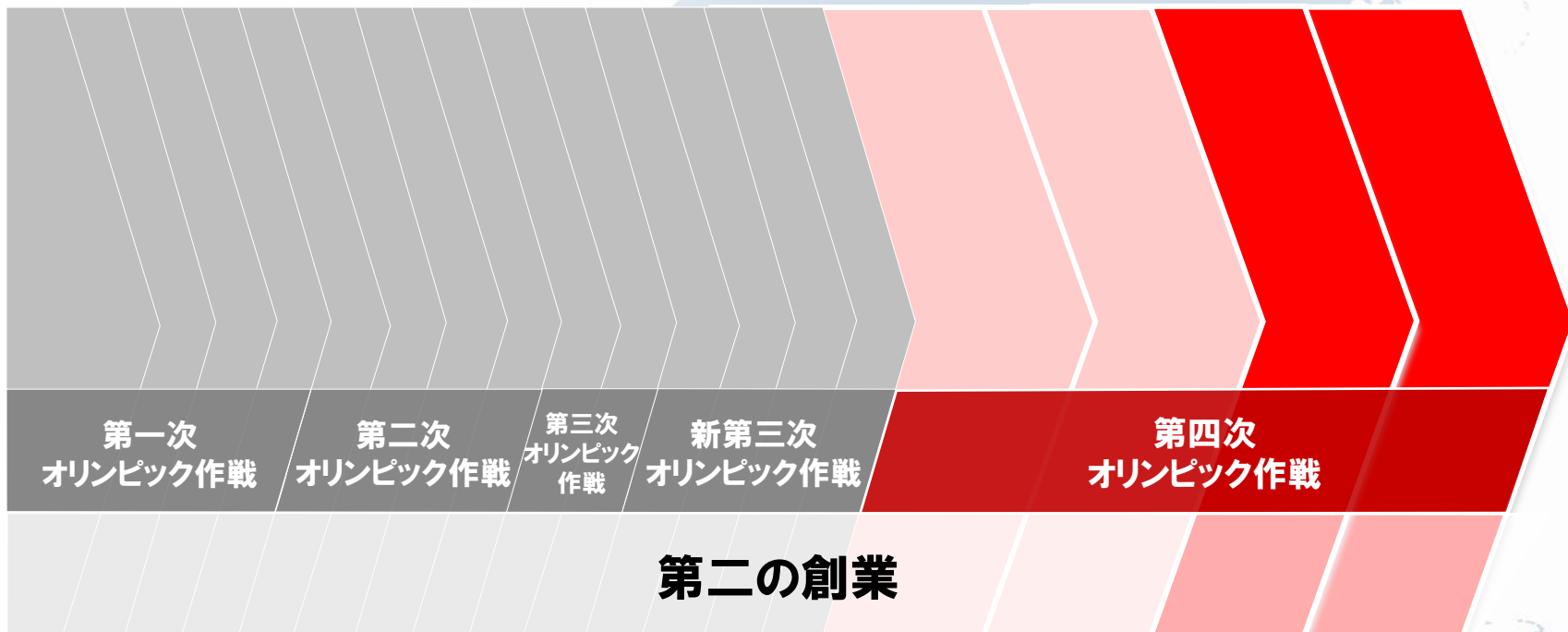
新第三次オリンピック作戦

前半戦は基盤を活用し大きな流れに乗る



新第三次オリンピック作戦

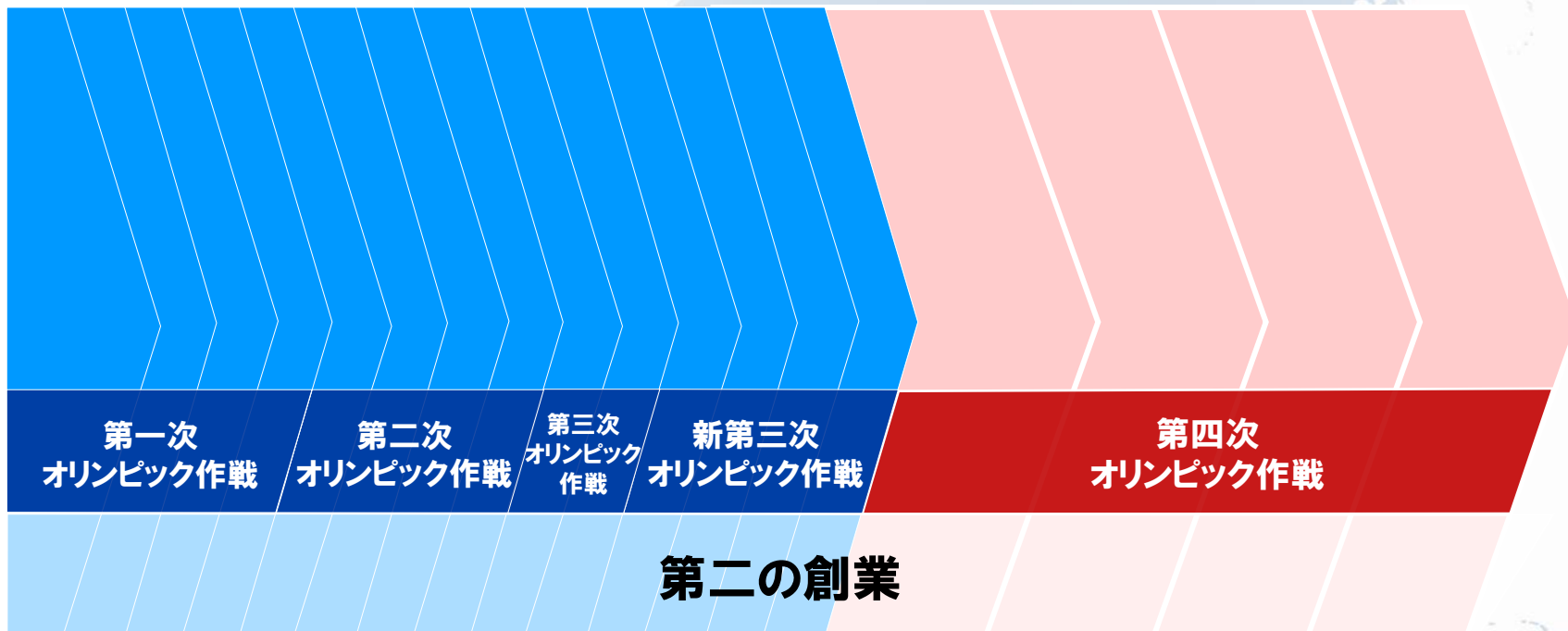
後半戦は新たな領域の貢献利益が合流



新第三次オリンピック作戦

第二の創業前半戦14年間を総括

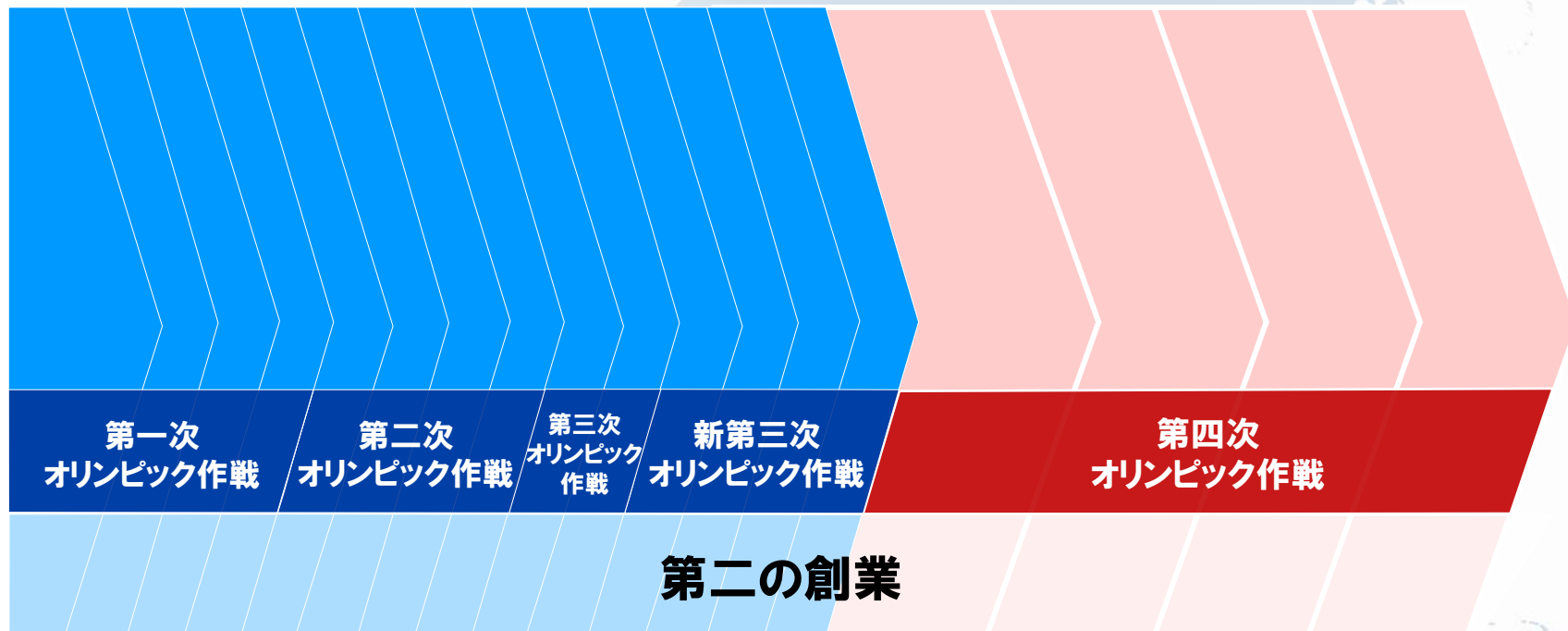
第四次オリンピック作戦のストーリーを検討



新第三次オリンピック作戦

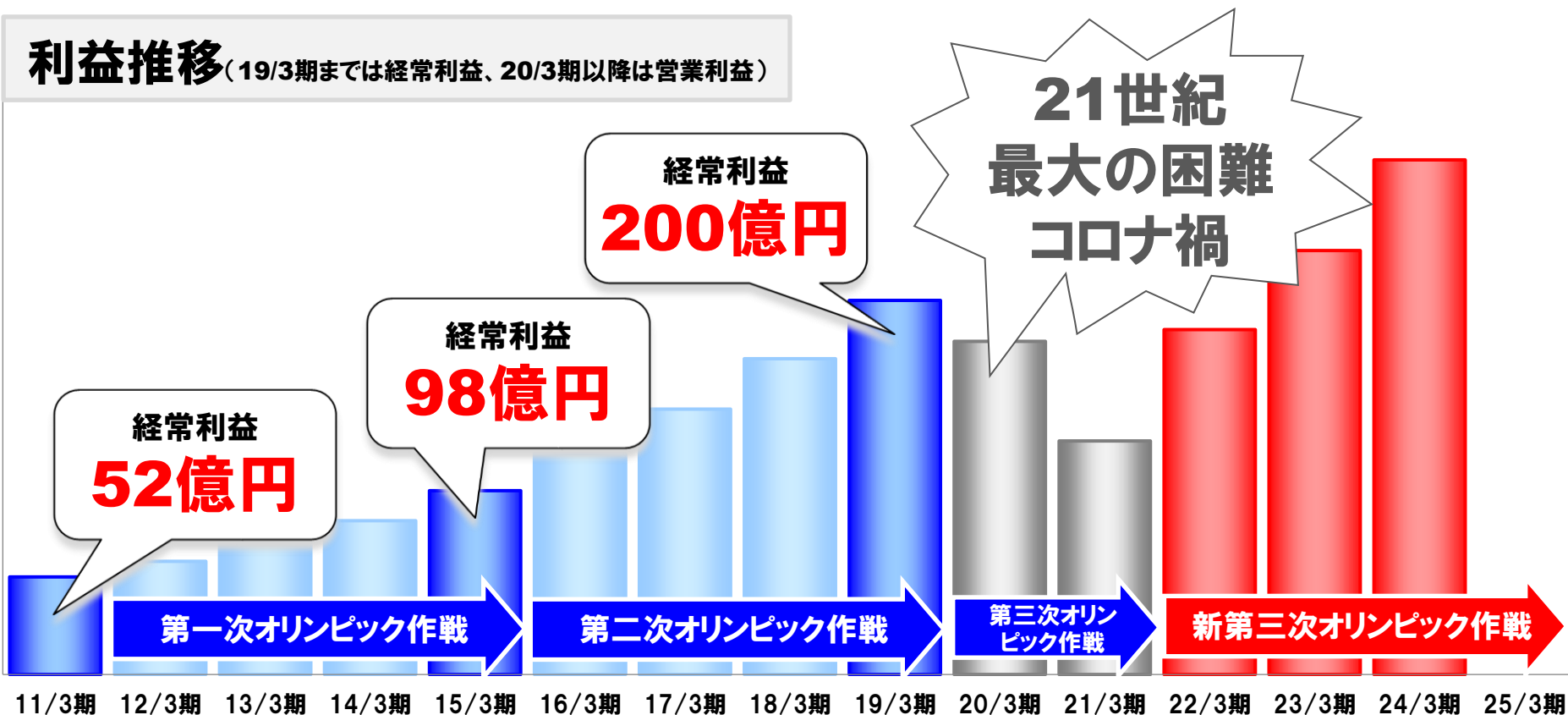
第二の創業前半戦14年間を総括

見える景色が変わった前提で作戦を展開



第四次オリンピック作戦

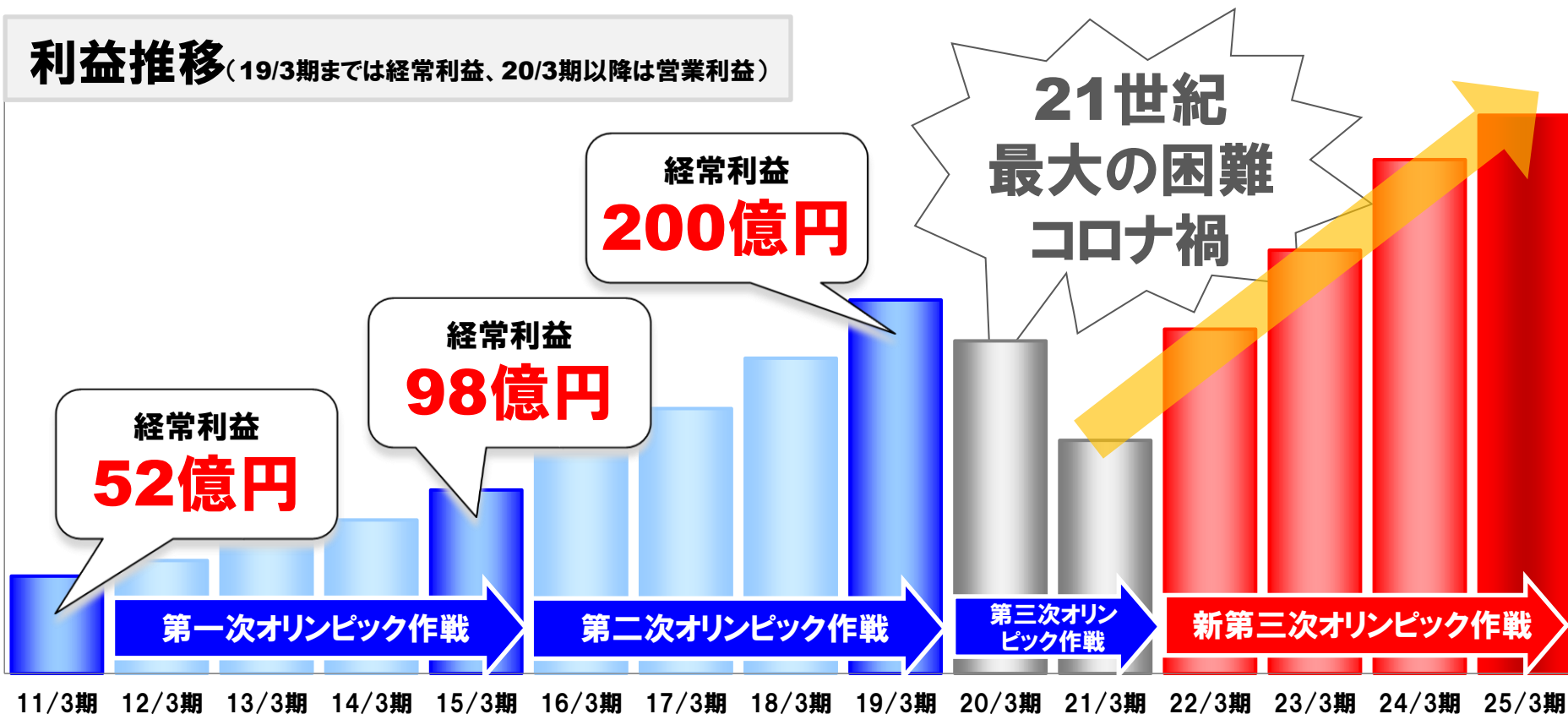
利益推移(19/3期までは経常利益、20/3期以降は営業利益)



当社のストックビジネスポートフォリオの強さを再確認

第四次オリンピック作戦

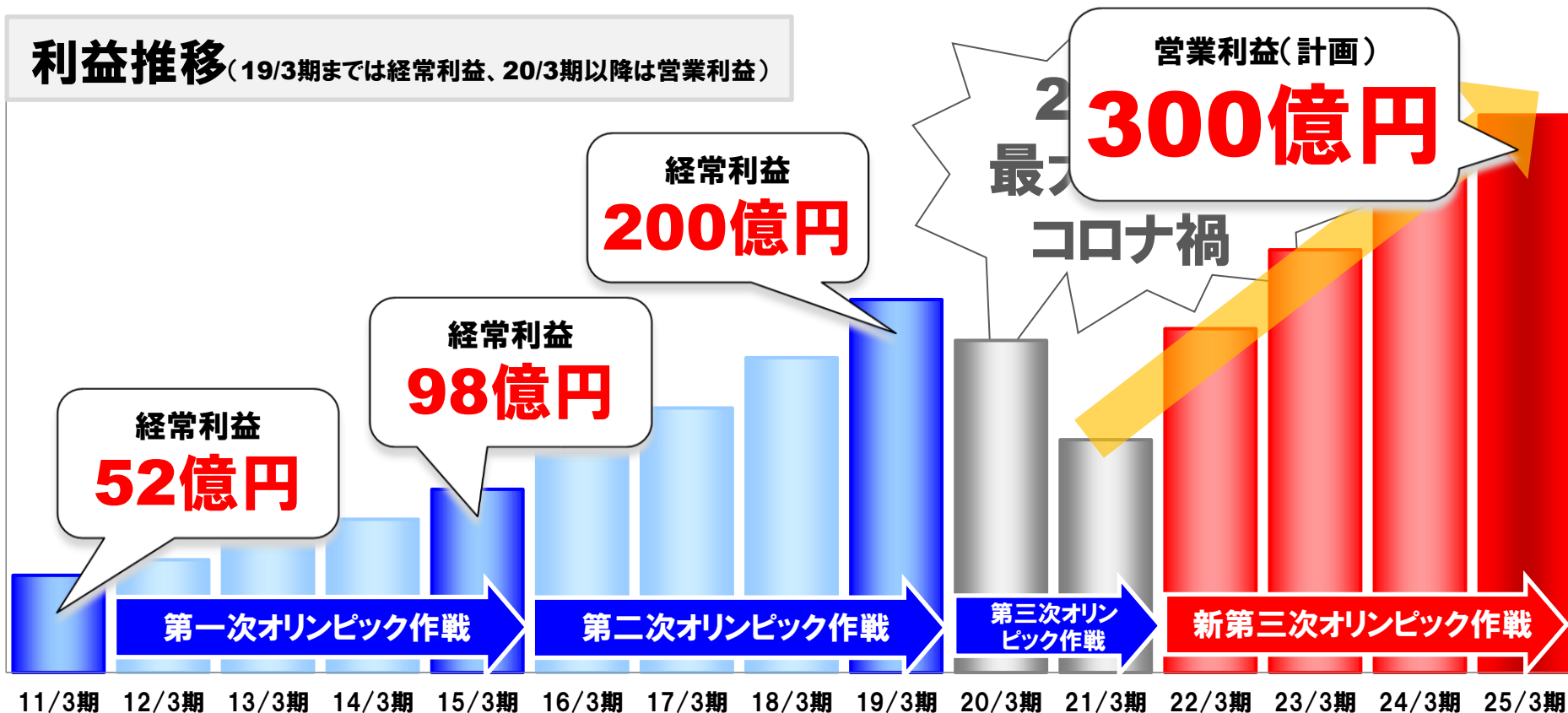
利益推移(19/3期までは経常利益、20/3期以降は営業利益)



新第三次オリンピック作戦では年平均成長率19%

第四次オリンピック作戦

利益推移(19/3期までは経常利益、20/3期以降は営業利益)



成長を創り上げている各事業で見える景色が変わってきた

第四次オリンピック作戦

－ 第四次オリンピック作戦に向けて －

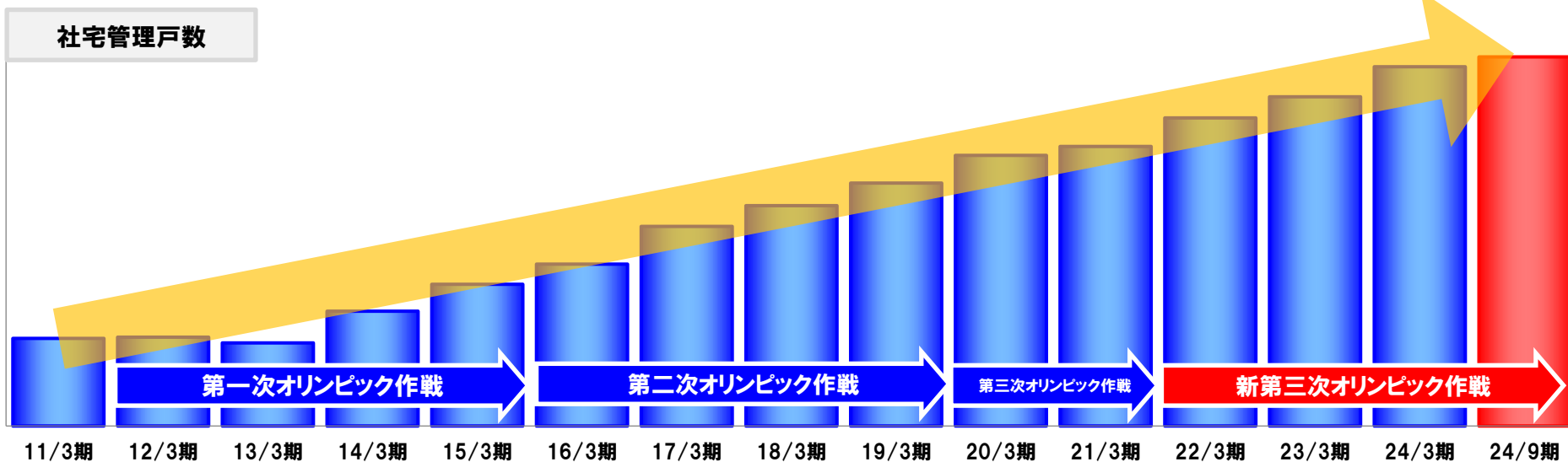
**新たに課題解決の領域を
広げる事が必要**

第四次オリンピック作戦

<新たな課題解決の領域>

借上社宅管理事業

社宅制度の企業診断



業界No.1に至ったからこそ正当性が理解されるサービス

第四次オリンピック作戦

<新たな課題解決の領域>

人材確保

人材維持

住宅価格高騰

社宅制度自体の意味を変える可能性

第四次オリンピック作戦

<新たな課題解決の領域>

リロの家具付き賃貸


「働き手不足の時代の攻めの社宅制度」として布教

採用強化・人材維持に効果あり

社宅管理受託企業の4割が「家具付き賃貸」を内諾

第四次オリンピック作戦


<新たな課題解決の領域>



内定者フォローはお任せください

内定者福利厚生倶楽部


「福利厚生倶楽部」のメニューを内定者向けに提供。担当者と内定者とを繋ぐSNSや、内定者向けeラーニングもご用意!



“褒める”の連鎖で組織を改革

ポイント型サンクスカード


カードにメッセージとポイントを添えて、従業員同士で評価・賞賛・承認し合える社内コミュニケーションツール。



個人・組織の“課題”を見える化

Reloエンゲージメンタルサーベイ


離職リスク調査・ハラスメント調査・ストレスチェック・エンゲージメントサーベイ・従業員コンディション調査を全て実施可能。



デジタルでユニークな表彰制度

ポイント型インセンティブ


ポイントを利用して従業員を表彰し、組織活性化できる報奨制度。ポイントを“貯める楽しさ”が、従業員のモチベーションをUP!



健康施策はこれで解決!

Relo健康サポートアプリ

アプリのAI機能が従業員の健康活動を管理・サポート! 健康経営を効率的・効果的に推進できます。



育児と仕事の両立をサポート!

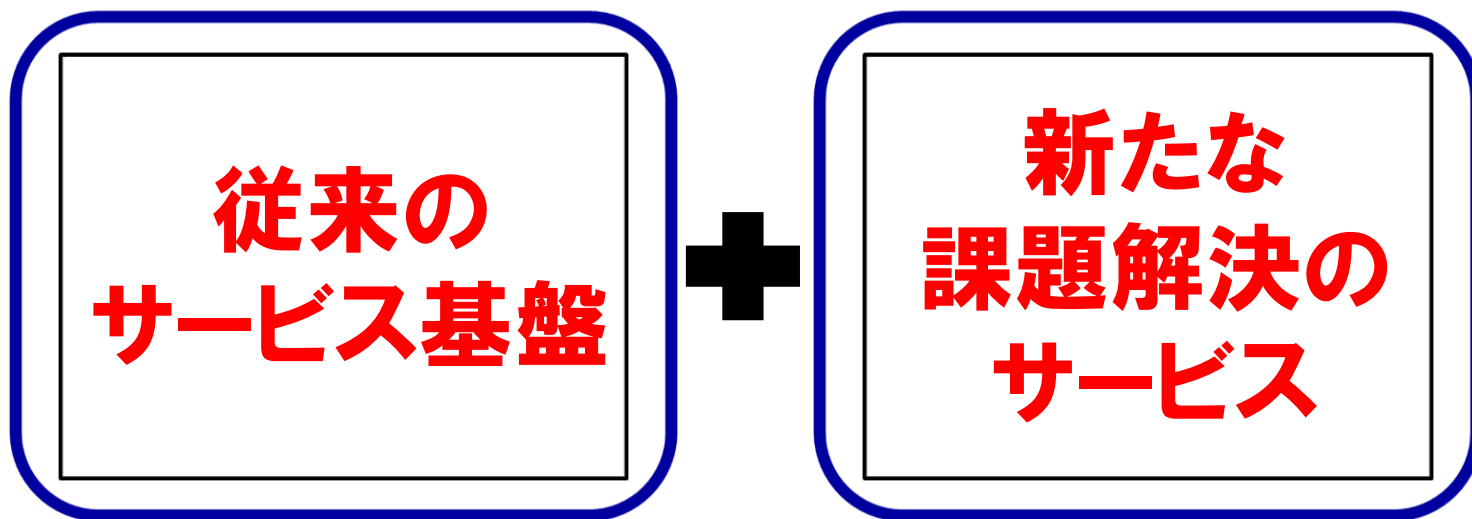
育児応援サイト/育児コンシェルジュ

育児の情報を網羅した「育児応援サイト」、育児の窓口相談や保活などは「Relo育児コンシェルジュ」がサポートします!

中堅中小企業を中心にアップセルを図る

第四次オリンピック作戦

<新たな課題解決の領域>



新たな課題解決サービスで単価をプラスし成長を図る

第四次オリンピック作戦

<新たな課題解決の領域>

2004

株式会社 **リロケーション・インターナショナル**
日本初の海外赴任業務のトータルサポートサービス開始

2014

株式会社 **リロエクスセル**
パナソニック社の海外赴任・サポート提供会社をM&A

2016

Associates for International Research, Inc.
海外給与指数の提供、海外人事サポートという領域へ拡大

2022

sirva (現在はグループ外)
グローバル企業の人の移動や手配・管理・サービスを経験し学ぶ

今までの経験を交えた各種セミナーを開催

第四次オリンピック作戦

<アフターコロナの環境>

労働力不足

人の移動減少

国内市場縮小

日本企業

市場を求めて世界展開を本格化

世界市場にリーチするためのM&Aが活発化

第四次オリンピック作戦

<アフターコロナの環境>

世界市場にリーチするためのM&Aが活発化

日本企業

日本人赴任者に限定した制度では立ち行かない
日本市場でも海外からの働き手が増加

日本企業の人材の世界化という新たな流れ

第四次オリンピック作戦

<新たな課題解決の領域>

イベント・セミナー	2024年10月7日	【10月17日開催!】外国籍社員・受け入れ部門向け異文化研修セミナー～メンバーの多様性をチームの成果に結びつけるために～
イベント・セミナー	2024年8月28日	無料・ウェビナー 外国人雇用における法務課題～外国人雇用におけるリスク予防～
イベント・セミナー	2024年8月22日	無料・ウェビナー 【契約企業様限定】シンガポールCOMPASS制度後の現状と今後の展望
イベント・セミナー	2024年8月8日	無料・ウェビナー アメリカビザの基本と現状
イベント・セミナー	2024年7月16日	無料・ウェビナー 今こそ解決!復活した海外出張の最新課題と対策
イベント・セミナー	2024年7月1日	無料・ウェビナー 今知っておきたい在留資格・VISAセミナー
イベント・セミナー	2024年6月24日	無料・ウェビナー 米国進出を成功させるためのご担当者向けウェビナー
イベント・セミナー	2024年6月3日	無料・ウェビナー Back to Basics: The Balance Sheet AIRINC主催

※海外人事のHRBPのセミナー例

第四次オリンピック作戦

<アフターコロナの環境>

労働力不足

人の移動減少

国内市場縮小

従来

辞令による人事異動で海外転勤

家庭環境など考慮し海外転勤も交渉へ変化

第四次オリンピック作戦

<新たな課題解決の領域>

従来型

Core & Flex Relocation



Core&Flex制度の導入・運営サポートを開始

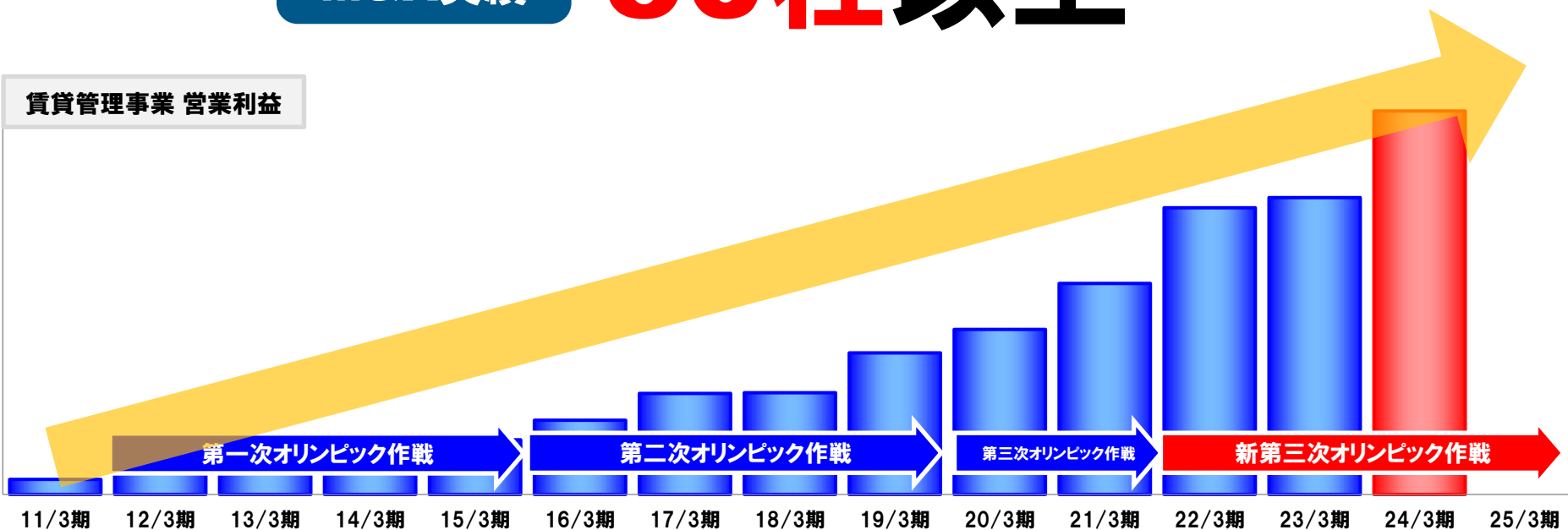
第四次オリンピック作戦

第二の創業以降

賃貸管理会社
M&A実績

50社以上

賃貸管理事業 営業利益



M&A後の成長+成長を継続している集団は他に無い

第四次オリンピック作戦

<新たな課題解決の領域>



24時間 365日受付!

住まいのトラブル対応専門のコールセンター

業務効率化

CS向上

収益増加



契約社数
約 **900**社



受託戸数
約 **1,200,000**戸



全国協力工事店
約 **9,000**拠点

株式会社 **リロクリエイト**

不動産仲介会社様向け **Relo Rent 24**
住まいのサポートサービス

暮らし助っ人サービス

24時間365日、さまざまな住まいトラブルの受付・専門業者の手配を行い、応急処置まで無料で行います! ご入居者様の快適な生活を支援いたします。



ReloRent24 クラブオフ

レジャー、飲食など、全国20万ヶ所以上の施設、ショップ、サービスの利用が会員優待価格に。何度でもご利用いただけます。



第四次オリンピック作戦

<新たな課題解決の領域>

労働力不足

人の移動減少

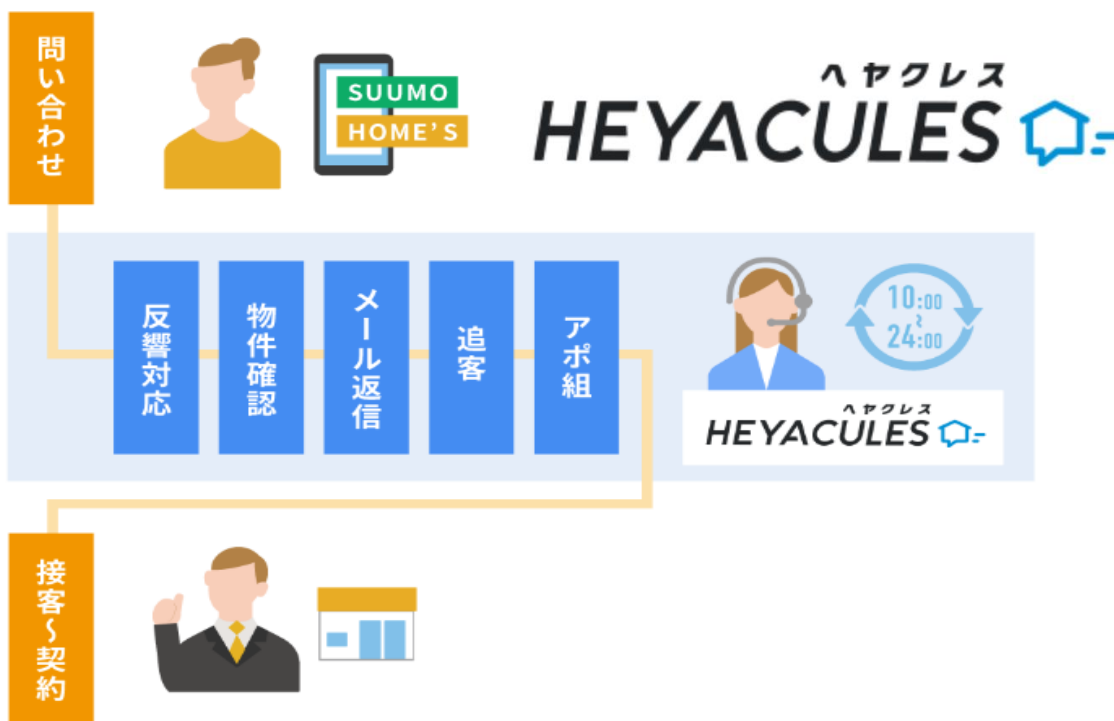
国内市場縮小

地方の賃貸
管理会社

働き手不足という課題に直面

第四次オリンピック作戦

<新たな課題解決の領域>



様々なメニューを取り揃え賃貸管理業界の問題解決者へ

第四次オリンピック作戦

<新たな課題解決の領域>



BPOサービスをテスト



効果があったものを外販

賃貸管理会社

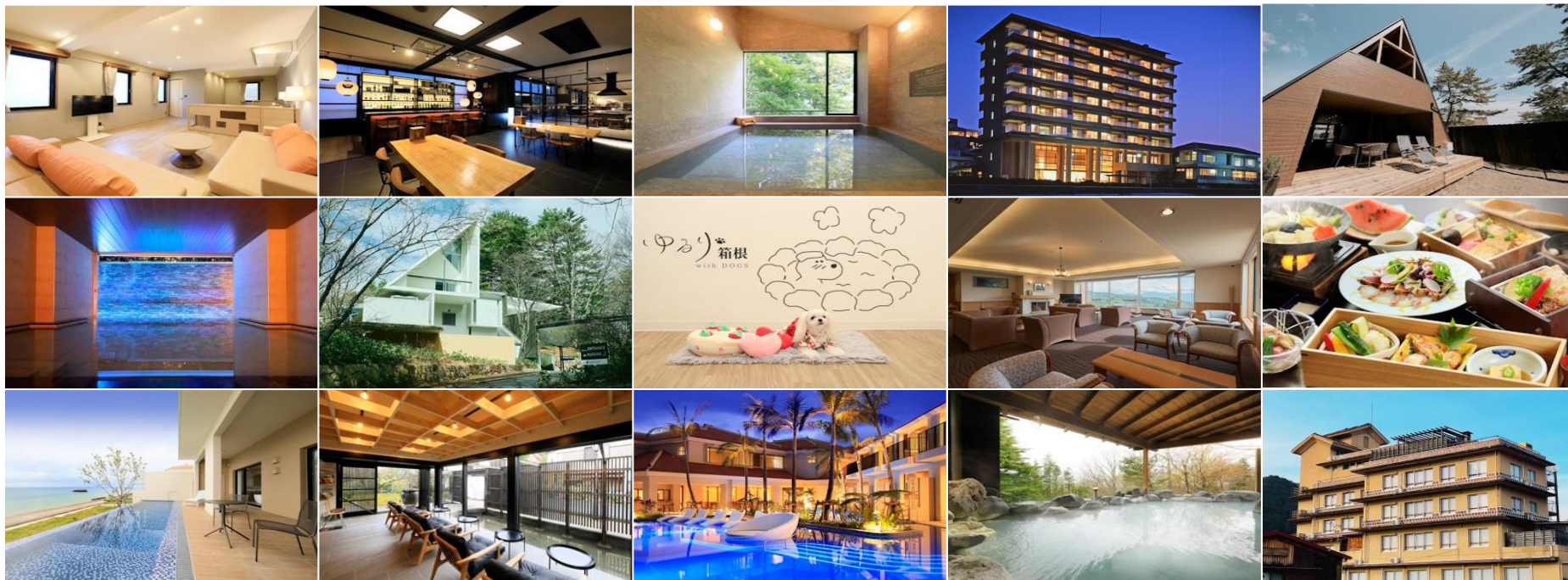


新たなBPOサービスの展開により成長を創り上げる

第四次オリンピック作戦

観光事業

今後も追い風が吹く業界



再生をメインに47施設の運営を行う事業基盤を持つ

第四次オリンピック作戦

<新たな課題解決の領域>

- ▶ 福利厚生役を終えた**企業保養所**を**再生**
- ▶ **経営難**の地方ホテル・旅館の**運営受託**・**再生**
- ▶ 稼働が低い**リゾートマンション**の一部を**ホテル化**



グループの集客力を活かし価値を高める取り組み

第四次オリンピック作戦

<新たな課題解決の領域>

労働力不足

人の移動減少

国内市場縮小

地方の
旅館・ホテル

多くの課題に直面すると予測

問題解決者というポジションでの成長へ

第四次オリンピック作戦

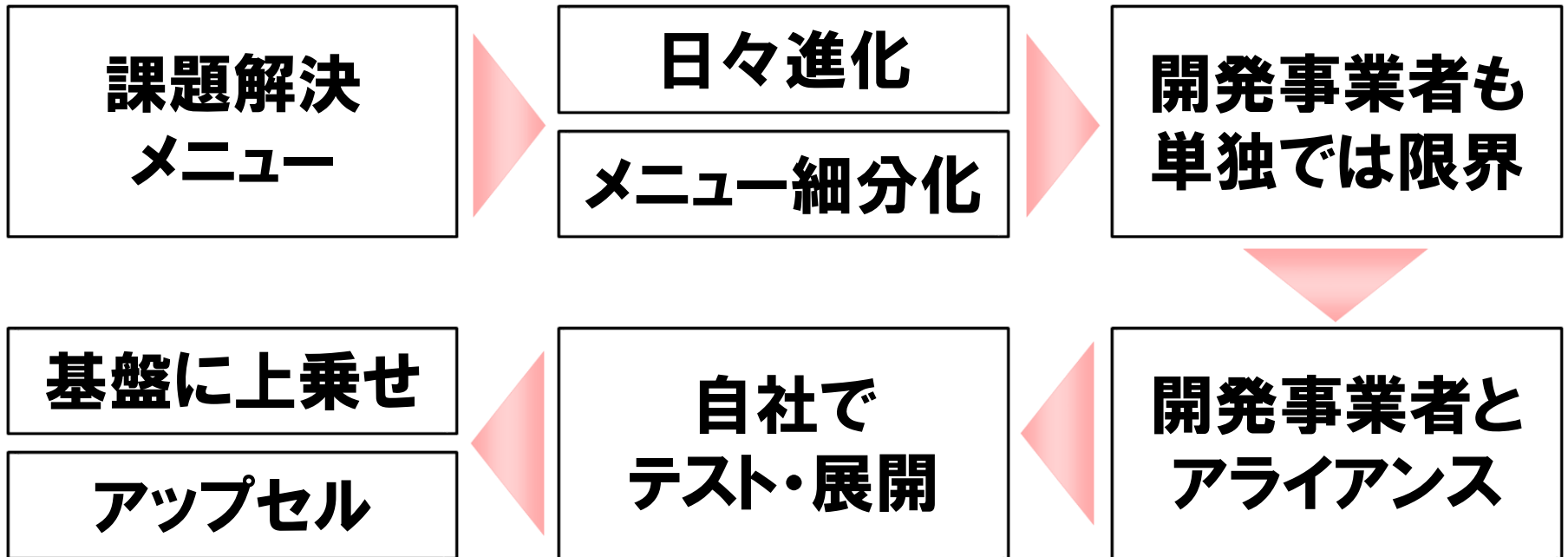
<新たな課題解決の領域>



課題解決サービスを開発し地方ホテル・旅館に展開

第四次オリンピック作戦

<新たな課題解決の領域>



新第三次オリンピック作戦

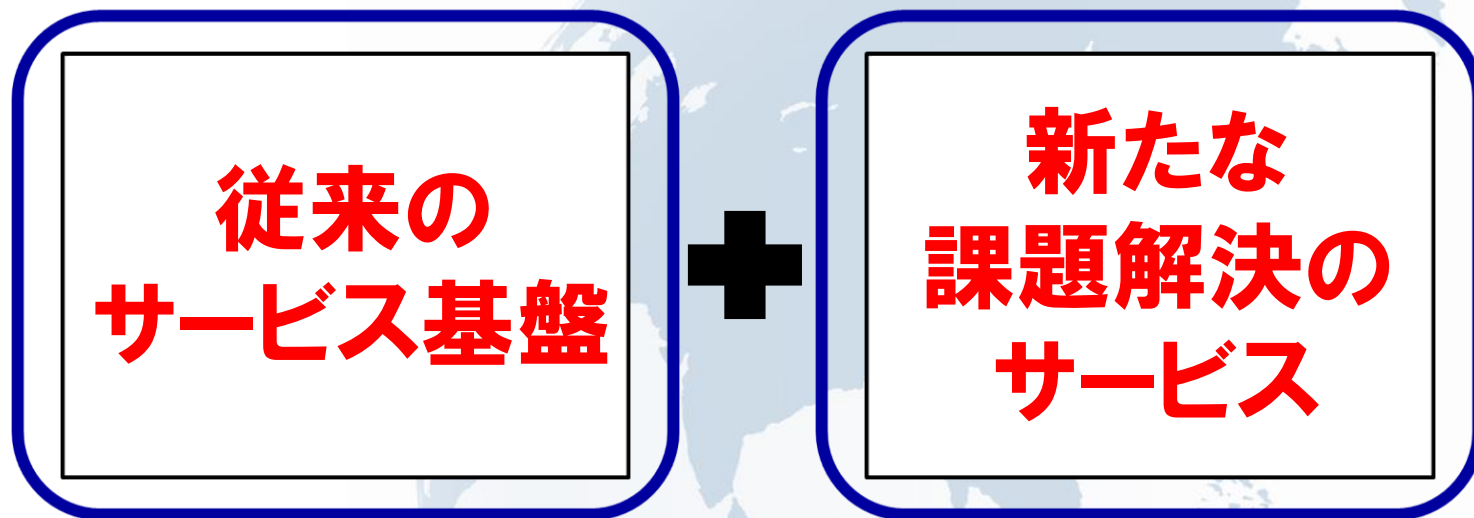
前半戦は基盤を活用し大きな流れに乗る



第四次オリンピック作戦

戦略担当役員(CSO)配置

各事業団結し横の連携を強化



会社の枠に捉われることなく課題解決サービスを展開

第四次オリンピック作戦

<アフターコロナの環境>

労働力不足

人の移動減少

国内市場縮小

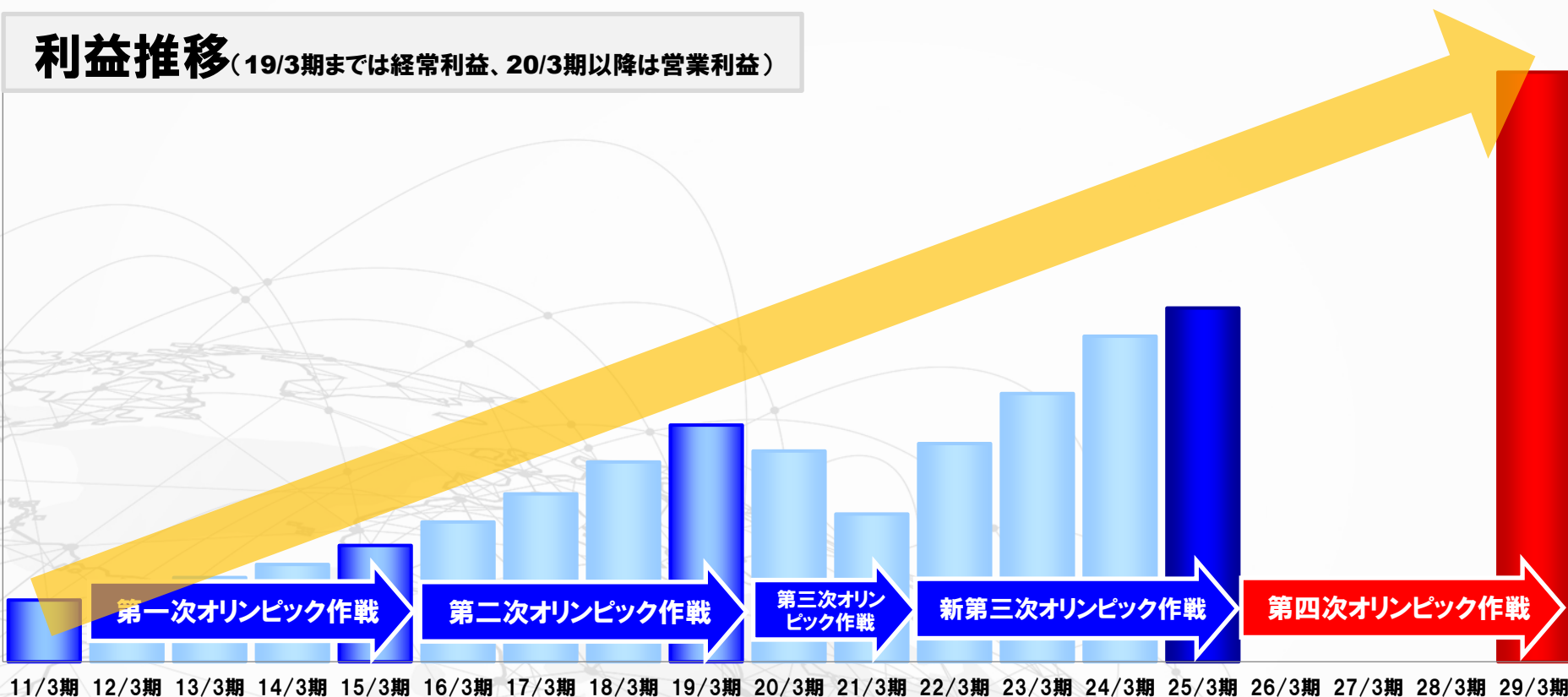
「働き手確保」が重要戦略になる

事業への投資のみならず

人材への先行投資を積極的に行う

第四次オリンピック作戦

利益推移(19/3期までは経常利益、20/3期以降は営業利益)



第二の創業スタート時の10倍となる500億円超に挑む

お問い合わせ

ご連絡先

株式会社リログループ 企画IRグループ

TEL:03-5312-8704

E-Mail:ir@relo.jp

URL:<https://www.relo.jp/>

本資料は、当社が発行する有価証券への投資を勧誘するものではありません。
また、本資料は2024年9月時点のデータに基づいて作成されております。本資料に記載された意見や予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その情報の正確性、完全性を保証するものではありません。また今後、予告なしに変更されることがあります。