2027年3月期 第2四半期

決算説明会資料

2026年11月12日

株式会社リログループ（東証プライム：8876）



目次

01	連結業績概要	決算ハイライト
02	セグメント別業績	アウトソーシング事業（福利厚生・借上社宅管理・海外赴任支援）／賃貸管理事業／観光事業
03	2027年3月期 業績計画	連結業績計画
04	Appendix	資本政策／配当性向／事業間クロスセル／事業概要等

Copyright © 2026 Relo Group Inc. All rights reserved

01 連結業績概要

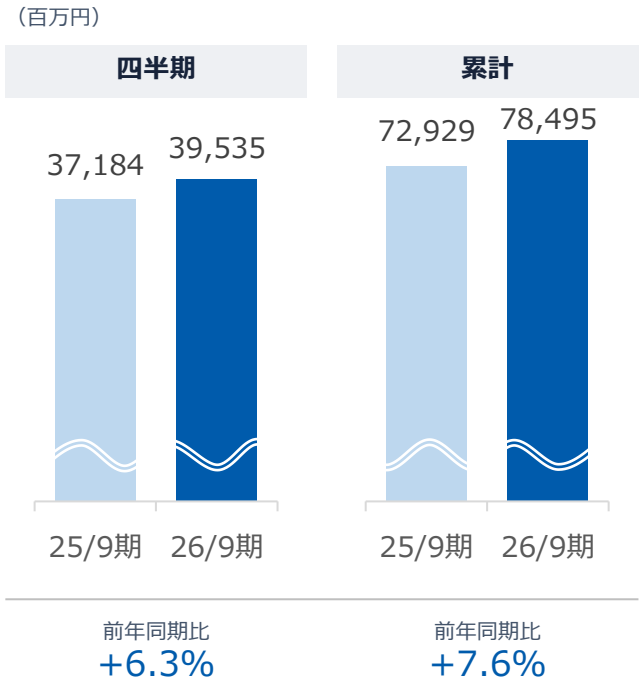
決算ハイライト

連結業績概要

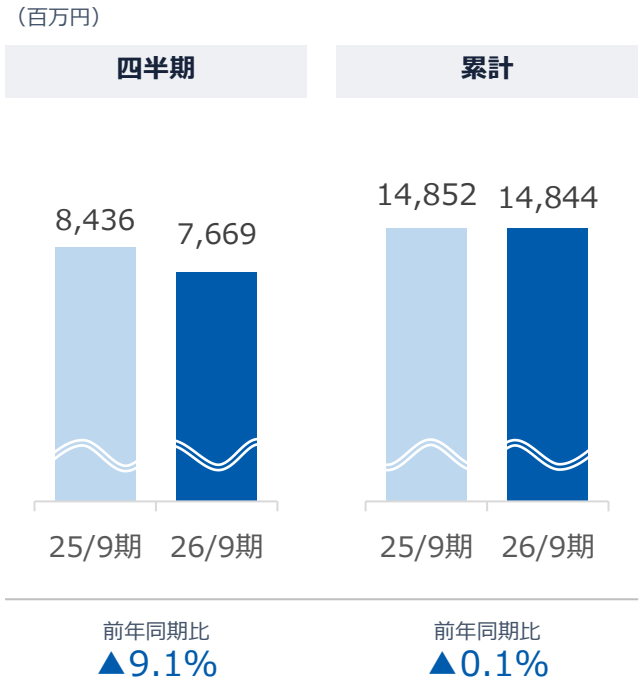
（百万円）

	25/9期 実績	26/9期 実績	前年同期比
売上収益	72,929	**78,495**	+7.6%
営業利益	14,852	**14,844**	▲ 0.1%
税引前利益	14,918	**15,187**	+1.8%
当期利益	10,166	**10,449**	+2.8%

売上収益



営業利益



- 売上収益は、各事業におけるストック収益の積み上げにより前年同期比+7.6%の増収
- 営業利益は、前期の観光事業におけるアセット売却の影響を除くと前年同期比+6.6%の増益
- 売上収益、営業利益ともに計画を上回り、概ね予定通り進捗

Copyright © 2026 Relo Group Inc. All rights reserved

02 セグメント別業績

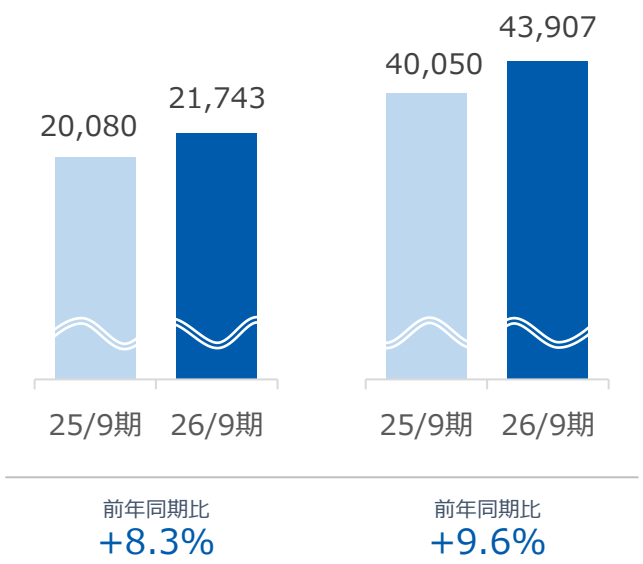
アウトソーシング事業（福利厚生・借上社宅管理・海外赴任支援）／賃貸管理事業／観光事業

アウトソーシング事業　業績概要

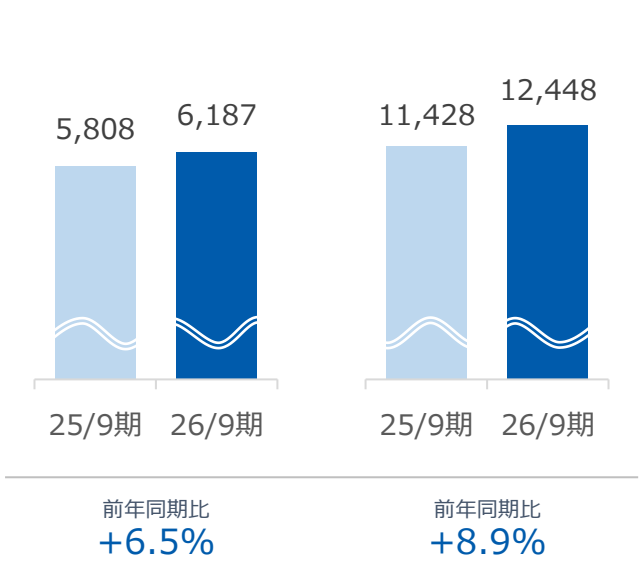
（百万円）

	25/9期 実績	26/9期 実績	前年同期比
2Q 四半期（7～9月）			
売上収益	20,080	**21,743**	+8.3%
営業利益	5,808	**6,187**	+6.5%
2Q 累計（4～9月）			
売上収益	40,050	**43,907**	+9.6%
営業利益	11,428	**12,448**	+8.9%

売上収益



営業利益



- 売上収益は前年同期比+9.6%、営業利益は前年同期比+8.9%と増収増益
- アウトソーシング事業は、①福利厚生事業、②借上社宅管理事業、③海外赴任支援事業で構成

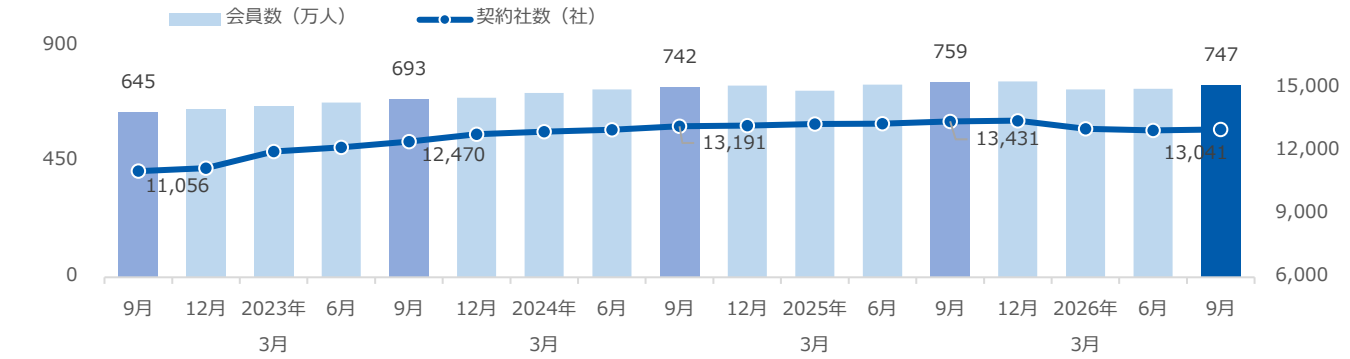
Copyright © 2026 Relo Group Inc. All rights reserved

福利厚生事業　サマリー

	25/9期 実績	26/9期 実績	前年同期比
売上収益（百万円）	14,868	**16,124**	+8.4%
営業利益（百万円）	6,182	**6,497**	+5.1%
会員数（万人）	759	**747**	▲1.6%
契約社数（社）	13,431	**13,041**	▲2.9%

※会員数は、OEM及びCRMの数値を除き計上しております

KPI推移



2027年3月期 2Qの総括

- 商品・サービスの拡充や利便性向上を背景に会員利用が拡大し、利用に伴う収益は好調に推移
- 会員数は747万人。前期末に発生した大口会員の退会影響により、前年同期比▲1.6%の減少。
- 同一労働同一賃金への対応として、既存企業における非正規社員への対象拡大を推進

2027年3月期 計画

売上収益	**32,500** 百万円	**+6.9%**
営業利益	**13,500** 百万円	**+6.1%**
会員数	**780** 万人	**+6.6%**

重点施策

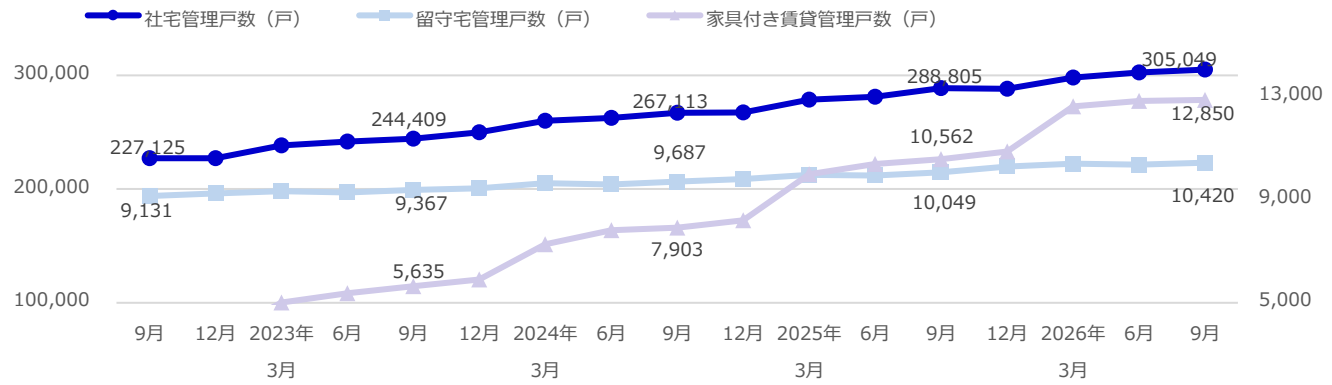
サービスの拡充・単価向上	アライアンスの強化	エンゲージメント向上
「カフェテリアPLUS+」等の商品を順次リリース。HR商材と周辺サービスの複合提案で高単価受注と退会防止を加速	パートナーとの連携を通じ、全国規模で顧客接点を拡充。地域メニュー等の開発でサービスを差別化	利用の活性化に向けメニュー開発を促進し、差別化メニューを創出。会員1人当たり売上収益の向上を図る

Copyright © 2026 Relo Group Inc. All rights reserved

借上社宅管理事業　サマリー

	25/9期 実績	26/9期 実績	前年同期比
売上収益（百万円）	16,259	**17,666**	+8.7%
営業利益（百万円）	3,644	**3,722**	+2.2%
社宅管理戸数（戸）	288,805	**305,049**	+5.6%
家具付き賃貸管理戸数（戸）	10,562	**12,850**	+21.7%
留守宅管理戸数（戸）	10,049	**10,420**	+3.7%

KPI推移



2027年3月期 2Qの総括

- 売上収益は、管理戸数が順調に増加し、前年同期比+8.7%の増収。営業体制の強化のための先行投資や、家賃相場の上昇に伴う事務負担の増加により人件費が増加
- AI活用を各業務へ横展開し業務効率化を図る
- 中小企業向けの新サービス「リロの福利社宅」を開発

2027年3月期 計画

売上収益	**36,000** 百万円	**+10.0%**
営業利益	**7,800** 百万円	**+10.8%**
社宅管理戸数	**325,000** 戸	**+9.0%**

重点施策

売上規模の拡大	収益性の向上	成長の加速
管理戸数の積み上げ、リロネット利用率の向上、移動関連の収益拡大により、ストック収益を安定的に拡大	マイナンバー・インボイス等の制度対応に伴う事務対応の有償化、システム機能の拡充を踏まえた手数料改定	家具付き賃貸の拡販、新サービスの展開、周辺領域へのサービス拡張により収益機会の最大化を目指す

Copyright © 2026 Relo Group Inc. All rights reserved

借上社宅管理事業　新サービス

新サービス

リロの福利社宅

福利厚生 × 借上社宅管理のクロスセル商品

概要

01

社宅制度のない中小企業を対象とした新サービス

02

社宅制度の構築から管理までをワンストップで提供

03

規定、運用マニュアル等の社宅管理サービスをパッケージ化

提供価値

企業・従業員	■ 人材の確保や定着 ■ 中小企業でも導入しやすい商品の提供
リログループ	■ 新たな顧客層を開拓 ■ 福利厚生事業の顧客基盤を活用したクロスセルの推進

中小企業に向けた社宅制度の導入を推進

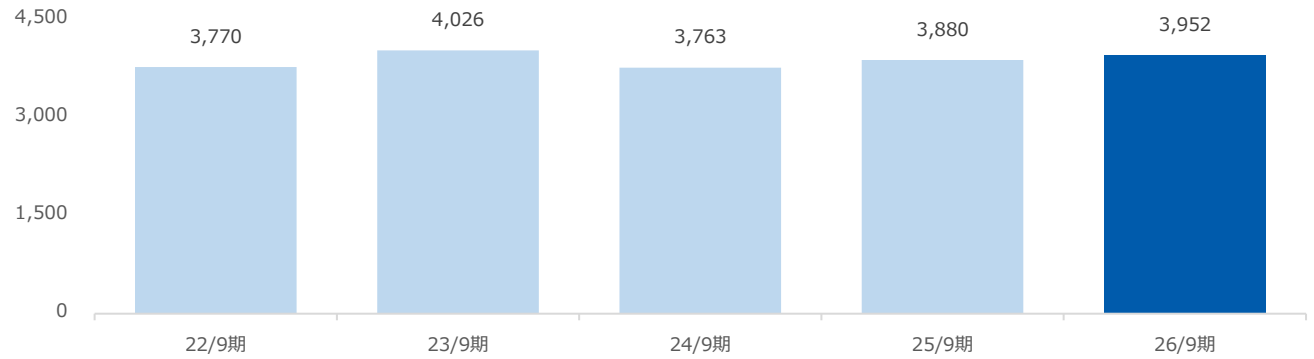
- 人材確保や定着を背景に、借上社宅制度への関心が高まる中小企業向けに導入しやすいパッケージ商品「リロの福利社宅」を開発
- 福利厚生契約企業を中心に展開し、既に導入が決定した案件に加え、複数の案件が進行中

Copyright © 2026 Relo Group Inc. All rights reserved

海外赴任支援事業　サマリー

	25/9期 実績	26/9期 実績	前年同期比
売上収益（百万円）	8,923	**10,116**	+13.4%
営業利益（百万円）	1,601	**2,228**	+39.1%
海外赴任支援世帯数（世帯）	3,880	**3,952**	+1.9%

KPI推移



2027年3月期 2Qの総括

- 海外現地では、赴任者向けの賃貸仲介も堅調に推移したほか、日本企業の米国資産への投資ニーズの高まりを背景に不動産関連サービスが伸長
- 前期に受注した大手総合商社向けのビザ手配が大きく伸長しており、増益に寄与
- 安全サポート、ATIV Medicalの2件のM&Aにより、日本企業に対する赴任支援の提供領域が拡大。赴任前から駐在中・帰任まで一貫して支援する体制を構築

2027年3月期 計画

売上収益	**19,000** 百万円	**+7.9%**
営業利益	**3,500** 百万円	**+11.8%**
海外赴任支援世帯数	**8,000** 世帯	**+13.4%**

重点施策

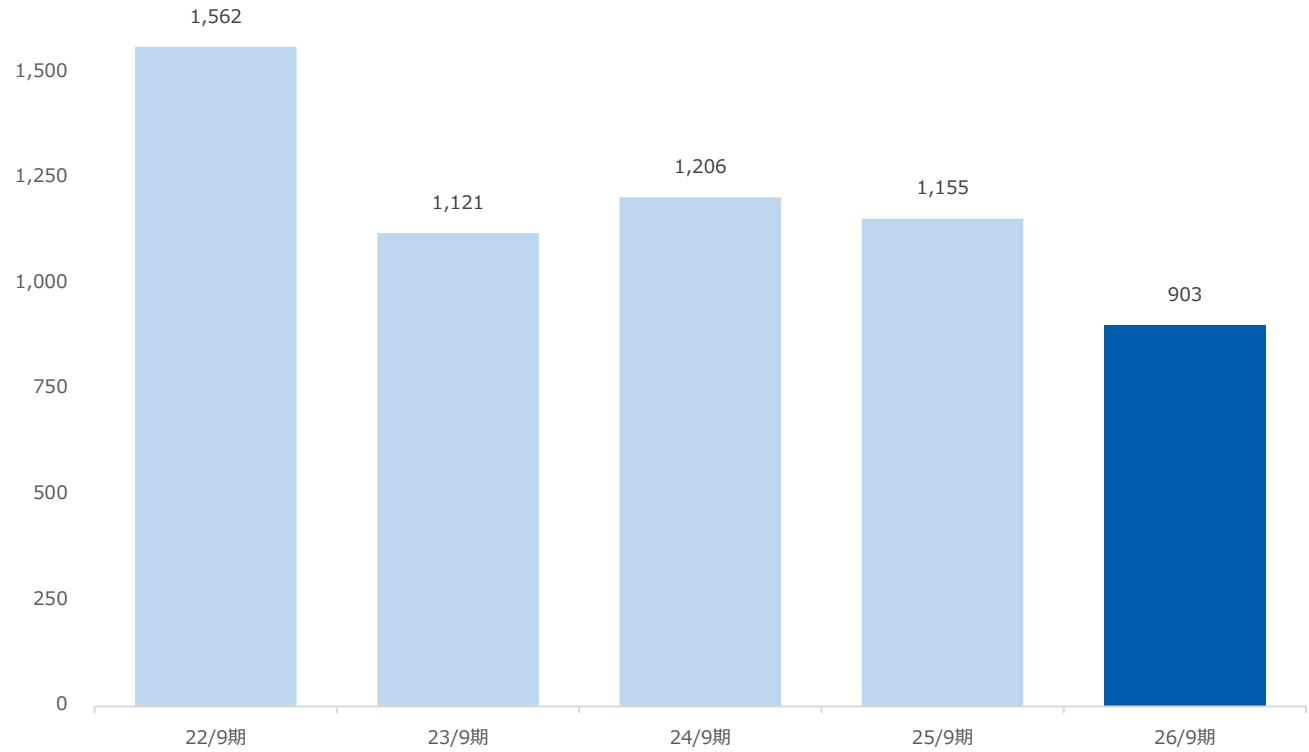
赴任・出張支援の拡充	インバウンド支援体制の強化	サービス拡充の推進
新規顧客獲得を加速。拡大する支援ニーズを捉え、サービスの提供領域を拡張	新サービス（セルフリロケーション型）により、外国人採用増加の追い風を捕捉	「CORE&FLEX」の普及を通じ、海外人事の最適化と駐在員満足度向上を支援

Copyright © 2026 Relo Group Inc. All rights reserved

海外赴任支援事業　KPI

（世帯）

	25/9期 実績	26/9期 実績	前年同期比
インバウンド支援世帯数	1,115	**903**	▲21.8%



- インバウンド支援世帯数は前年同期比▲21.8%の減少。新規受注獲得に向けた営業活動を強化。

Copyright © 2026 Relo Group Inc. All rights reserved

海外赴任支援事業　M&A

M&A

安全サポート

海外進出企業向けの危機管理サービスを提供

サービス提供領域

■ 渡航・各種手続き　■ 赴任者研修　■ 住まい・生活　■ 健康・医療　■ 危機管理　■ 帰任支援

提供サービス

01

危機管理体制のサポート
海外進出企業における、危機管理体制の構築支援

02

各種研修
安全対策を中心に、医療や健康管理等を含む各種研修を提供

03

有事対応支援
海外での緊急事態等における有事対応を支援

詳細

- 平時の備えから有事対応まで、海外駐在員の危機管理を一括でサポート
- 海外情勢への関心の高まりを受けた需要の拡大に対応
- 安全確保を目的とした解約率の低いストック型ビジネス

- 海外危機管理サービスを提供する安全サポート株式会社をグループ化
- 企業における危機管理ニーズの高まりを背景に、赴任者の住居・生活支援から危機管理までサポートできる体制を構築

Copyright © 2026 Relo Group Inc. All rights reserved

海外赴任支援事業　M&A

M&A

ATIV Medical

東南アジアの日本人駐在員向けヘルスケアサービス

サービス提供領域

■ 渡航・各種手続き　■ 赴任者研修　■ 住まい・生活　■ 健康・医療　■ 危機管理　■ 帰任支援

提供サービス

01

クリニック運営
日本人駐在員やその家族向けに医療サービスを提供

02

オンライン診療
日本語で受診できる、オンライン診療を提供

03

現地病院での受診サポート
受診時のコミュニケーションを日本語でサポート

詳細

- 海外赴任支援に現地医療の機能を加え、支援サービスを拡充
- 両社の顧客基盤の相互活用により、既存サービスの拡販とサービス領域の拡大を推進

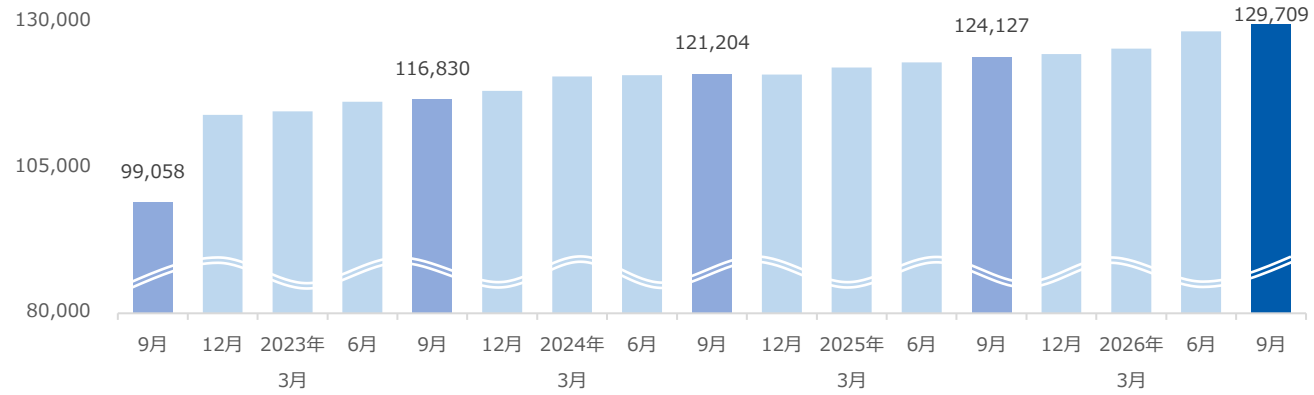
- 東南アジアで日本人駐在員向けヘルスケアサービスを展開するATIV Medical社をグループ化（10月20日公表）
- 医療機関の紹介や受診支援など、現地生活までをサポートするサービス体制を構築

Copyright © 2026 Relo Group Inc. All rights reserved

賃貸管理事業　サマリー

	25/9期 実績	26/9期 実績	前年同期比
売上収益（百万円）	24,336	**26,287**	+8.0%
営業利益（百万円）	3,223	**3,367**	+4.5%
賃貸管理戸数（戸）	124,127	**129,709**	+4.5%

KPI推移



2027年3月期 2Qの総括

- 賃貸管理戸数は順調に拡大し、賃貸管理に付随する工事や仲介等の収益は拡大
- 賃貸管理戸数は前年同期比+5,582戸の129,709戸。第2四半期では、九州エリアで賃貸管理会社が新たにグループ入り。
- 上期の不動産売却粗利益は前年同期を下回ったものの、下期以降の売却に向けた物件の仕入れは順調に進捗

2027年3月期 計画

売上収益	**57,000** 百万円	+7.6%
営業利益	**8,900** 百万円	+11.1%
賃貸管理戸数	**130,000** 戸	+3.6%

重点施策

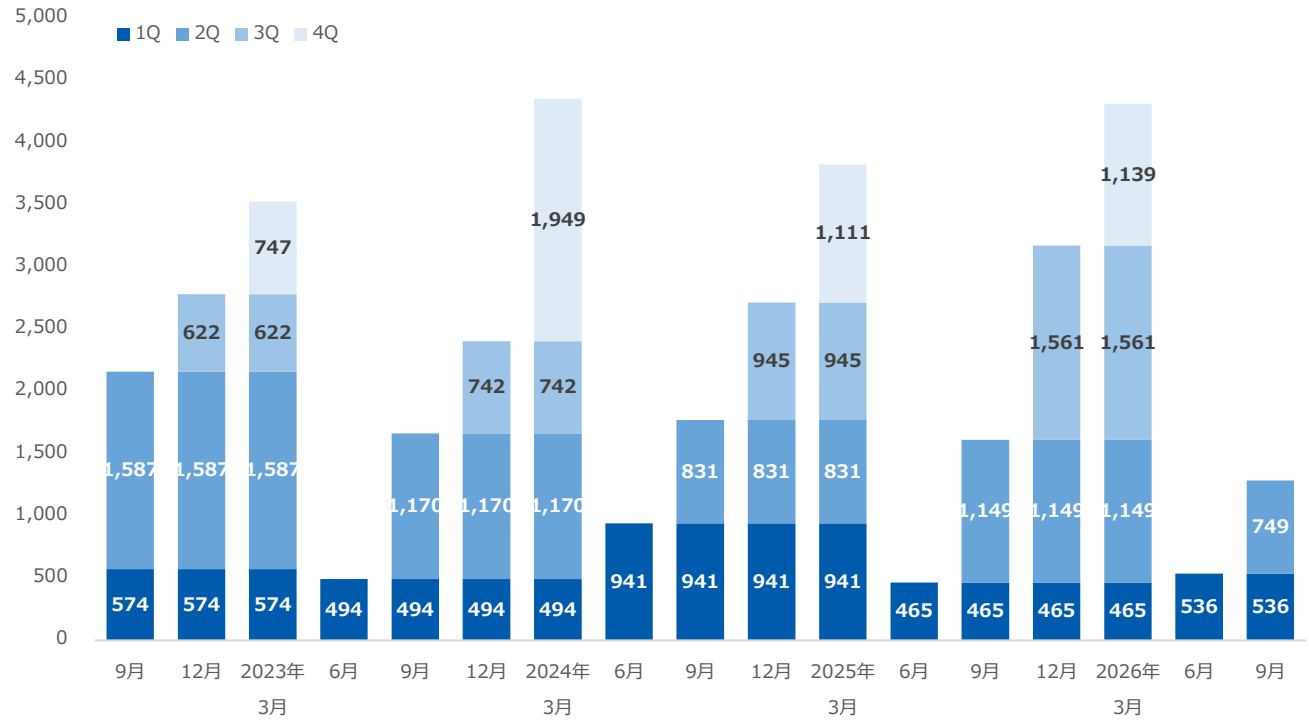
事業承継の加速	物件のバリューアップ	提案の質・量の向上
M&Aや二次管理の推進により、管理物件数の拡大とさらなる収益の積み上げを実現	工事提案を強化するとともに、物件買い替えニーズの取り込みを加速	コンサルティングツールを積極活用し、オーナーへの提案の質と量を高める

Copyright © 2026 Relo Group Inc. All rights reserved

賃貸管理事業　KPI

（百万円）

	25/9期 実績	26/9期 実績	前年同期比
アセット売却 粗利益	1,614	**1,285**	▲20.3%



※アセット売却粗利益は、保有不動産の売却を対象としております。また、社内管理数値（Non-GAAP）に基づく数値のため、実際の連結上の数値とは異なる場合がございます。

- 上期の不動産売却粗利益は前年同期を下回ったものの、下期以降の売却に向けた物件の仕入れは順調に進捗
- 相続関連ニーズの取り込みや管理解約防止の対策として不動産売買を行う

Copyright © 2026 Relo Group Inc. All rights reserved

観光事業　サマリー

	25/9期 実績	26/9期 実績	前年同期比
売上収益（百万円）	7,959	**8,017**	0.7%
営業利益（百万円）	2,291	**1,395**	▲39.1%

2027年3月期 2Qの総括

- 天候不良等の影響により、売上収益は前年同期と同水準
- 営業利益は、前期第2四半期に計上した大型のアセット売却益の反動により前年同期比▲39.1%
- 年末年始をはじめとする下期の需要期で挽回を図る

2027年3月期 計画

売上収益	**19,500** 百万円	**+18.9%**
営業利益	**5,600** 百万円	**+28.9%**

重点施策

収益基盤の強化	収益性の改善	コストの安定化
保有敷地を活用した「リロステイVILLA」を展開し、投資額を抑制しつつ成長を加速	リロ ホテルズ&リゾーツの自社集客強化とオーナー向け宿泊特典の開始により、OTA手数料の圧縮を目指す	前期は人材派遣会社、今期は清掃会社のM&Aを実施。内製化によりコストを安定化を図る

Copyright © 2026 Relo Group Inc. All rights reserved

03 2027年3月期 業績計画

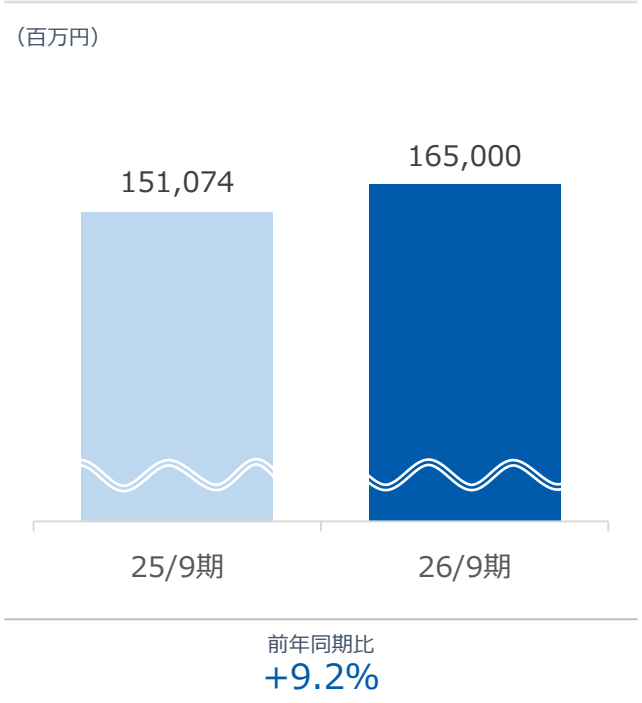
連結業績計画

2027年3月期　連結業績計画

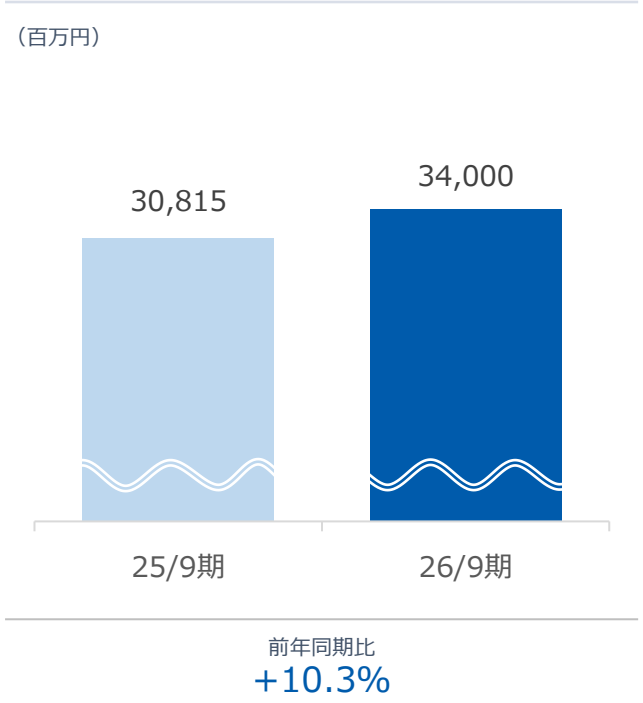
（百万円）

	26/3期 実績	27/3期 計画	前期比
売上収益	151,074	**165,000**	+9.2%
営業利益	30,815	**34,000**	+10.3%
税引前利益	30,943	**33,600**	+8.6%
当期利益	20,665	**22,500**	+8.9%

売上収益



営業利益



- 2027年3月期は営業利益計画の成長率は10.3%
- 先行投資フェーズから成長フェーズへと軸足を移し、前期に積み上げたストック基盤を起点として、既存事業の伸長や、新商品・新サービスの寄与を通じて、営業利益2桁成長を目指す

Copyright © 2026 Relo Group Inc. All rights reserved

2027年3月期　セグメント別業績計画

（百万円）

	26/3期 実績	27/3期 計画	前期比	
売上収益	151,074	**165,000**	+13,926	+9.2%
アウトソーシング事業	80,769	**87,500**	+6,731	+8.3%
福利厚生事業	30,416	**32,500**	+2,084	+6.9%
借上社宅管理事業	32,737	**36,000**	+3,263	+10.0%
海外赴任支援事業	17,615	**19,000**	+1,385	+7.9%
賃貸管理事業	52,956	**57,000**	+4,044	+7.6%
観光事業	16,399	**19,500**	+3,101	+18.9%
営業利益	30,815	**34,000**	+3,185	+10.3%
アウトソーシング事業	22,899	**24,800**	+1,901	+8.3%
福利厚生事業	12,726	**13,500**	+774	+6.1%
借上社宅管理事業	7,042	**7,800**	+758	+10.8%
海外赴任支援事業	3,131	**3,500**	+369	+11.8%
賃貸管理事業	8,012	**8,900**	+888	+11.1%
観光事業	4,344	**5,600**	+1,256	+28.9%

※ 利益構成比はセグメント営業利益の合計に対する比率（全社費用・調整額控除前）。アウトソーシング事業計は3事業の合算値

Copyright © 2026 Relo Group Inc. All rights reserved

参考資料

05 Appendix

資本政策／配当性向／事業間クロスセル／事業概要等

資本政策　中期経営計画の財務目標と進捗

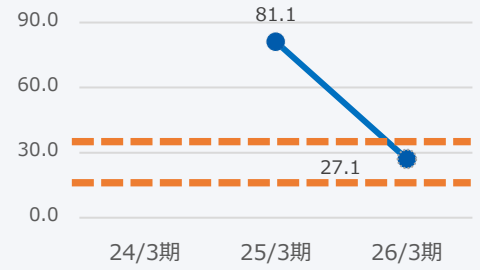
中期経営計画 財務目標の進捗

― 実績　- - 中計目標

ROE

27.1 %

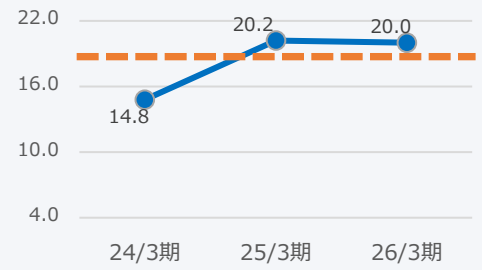
中計目標 25～30%



調整後ROIC

20.0 %

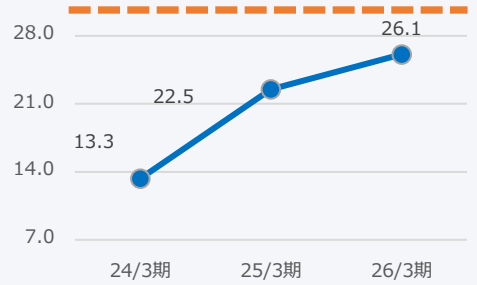
中計目標 15%以上



自己資本比率

26.1 %

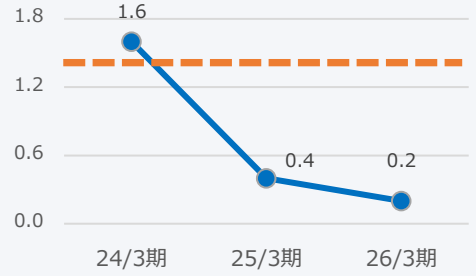
中計目標 30%以上



調整後ネットD/Eレシオ

0.2 倍

中計目標 1倍以内



※ 調整後ネットD/Eレシオおよび調整後ROICの算出は、現金および現金同等物を調整した調整後ネット有利子負債を使用
※ 2024年3月期末のROEは損失を計上したため空白表記としております

中期経営計画「第四次オリンピック作戦」におけるROE目標の引き上げ

	変更前	変更後
ROE	20%以上	**25～30%**

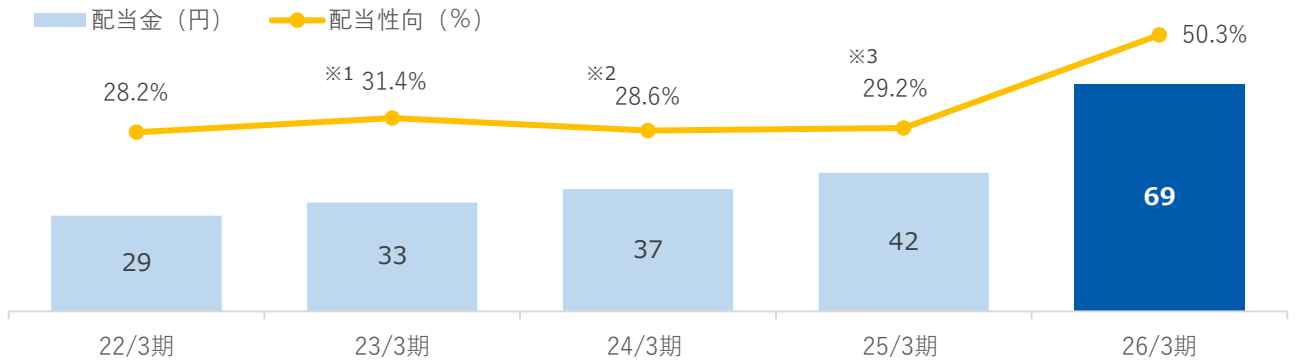
資本効率を重視した経営姿勢を市場に明示するべく、当中期経営計画期間中のROEの明確な目標として掲げる

- 2024年3月期のSIRVA-BGRS減損により、各指標が一時的に悪化したものの、現在は回復
- 2025年3月期のROEは、日本ハウズイング株式会社の株式売却による影響

Copyright © 2026 Relo Group Inc. All rights reserved

株主還元方針　中期経営計画「第四次オリンピック作戦」

	26/3期	27/3期
中間配当（円）	-	34.5
期末配当（円）	69.0	予想 40.5
合計（円）	69.0	予想 75.0



※1：非継続事業から生じた当期利益49億円を調整　※2：減損損失▲476億円を調整
※3：持分法による投資の売却益187億円及び持分法による投資損益31億円を調整

中期経営計画「第四次オリンピック作戦」における配当性向の引き上げ

	変更前		変更後
配当性向	35%	›	**50%**
総還元性向（自己株式取得を含む）	–	›	**60%**

中期経営計画期間（2026年3月期～2029年3月期）の配当性向を**50%**、自己株式取得を含めた総還元性向として**60%**を目指す

- 累進配当を基本とし、中間配当および期末配当の年二回配当を実施（詳細はこちら）
- 2026年9月に自己株式の取得を実施（詳細はこちら）

Copyright © 2026 Relo Group Inc. All rights reserved

キャッシュアロケーションとM&A・戦略投資の実施状況

キャッシュアロケーション（2026年3月期～2029年3月期）

（単位：億円）

キャッシュイン

営業キャッシュフロー（不動産入替含む）
1,000 億円

＋ 有利子負債の活用

キャッシュアウト

株主還元 配当性向50%・総還元性向60%	**500** 億円
成長投資	**500** 億円
M&A・戦略投資（既存分野＋新規分野）	**400** 億円
DX・人的資本投資	**100** 億円
増加運転資金	**100** 億円~

継続的な成長、利益率の改善、コスト削減、運転資本の見直し等により営業CFの増加に取り組む。財務健全性を確保しつつ、有利子負債を活用

Copyright © 2026 Relo Group Inc. All rights reserved

成長ドライバー　事業間クロスセルと新サービス

福利厚生事業 × 借上社宅管理事業　クロスセル

リロの福利社宅

中小企業向けに社宅制度の導入から運用までを一括支援。福利厚生の顧客基盤を活かし、社宅管理の新たな顧客層を開拓

福利厚生事業 × 観光事業　クロスセル

リロクラブバケーションズ

福利厚生事業と観光事業の共同出資により設立。「福利厚生プラットフォーム」と「会員制別荘」を掛け合わせたハイブリッド戦略で、未開拓の中小企業市場でLTVを最大化

海外赴任支援事業　新サービス

CORE&FLEX

人事効率化と駐在員の満足度向上を両立する赴任支援パッケージ。普及を加速させ、さらなる拡充を推進

海外赴任支援事業　新サービス

セルフリロケーション型サービス

外国人採用の増加を捉えた安価で効率的な新サービス。国内外の赴任・出張支援の拡大に対応

観光事業　新サービス

リロステイVILLA

保有敷地を活用した「リロステイVILLA」を展開し、投資額を抑制しつつ成長を加速

Copyright © 2026 Relo Group Inc. All rights reserved

成長ドライバー　M&A

福利厚生事業

ベルブライド

会員制結婚相談所を運営。結婚支援を自社サービス化し、他社と差別化。既存会員基盤からの送客を活かし、福利厚生事業のサービスを拡充

海外赴任支援事業

安全サポート

日系グローバル企業の駐在員向けに海外危機管理サービスを提供。海外情勢への関心の高まりを受け、安全確保を目的とした赴任支援のコンテンツを拡充

海外赴任支援事業

ATIV Medicalグループ

シンガポールを本社とし、東南アジア各国で日本人駐在員・旅行客に特化したヘルスケアサービスを提供。駐在員の現地医療ニーズに対応し、赴任支援のコンテンツを拡充

観光事業

エムズコンセプト

ホテル・旅館の客室清掃を担う清掃会社。グループ運営施設の清掃を内製化し、人材確保・品質・コストを安定化。外国籍スタッフの活用やDXで生産性を高め、グループ外施設への受託拡大も目指す

賃貸管理事業

M&A3件　管理戸数＋3,894戸

首都圏・九州エリアで賃貸管理事業3件を取得。主要エリアで管理戸数を積み上げ、スケールメリットの発揮を図るとともに、事業承継ニーズを捉え、さらなる事業拡大につなげる

Copyright © 2026 Relo Group Inc. All rights reserved

資本市場・ESGにおける社外評価

資本市場評価とESG関連評価の両面で、国内外の主要インデックスに採用

資本効率、企業価値、人的資本、多様性、環境の各観点から、国内外の主要インデックスに採用

主な評価観点	採用インデックス			
市場・資本効率	TOPIX 市場代表性	JPX日経400 資本効率・収益性	JPXプライム150 価値創造・資本収益性	
企業価値・収益性 ステークホルダー還元	Russell/Nomura Prime 市場規模・流動性	野村企業価値分配指数 収益性・ステークホルダー還元		
人的資本・環境	JPX/S&P 設備・人材投資 人的資本投資	MSCI 女性活躍セレクト 女性活躍	S&P/JPX カーボン効率 環境	Morningstar Gender Diversity ジェンダー多様性

※掲載する指数名および採用状況は、2026年9月30日時点の情報です。

Copyright © 2026 Relo Group Inc. All rights reserved

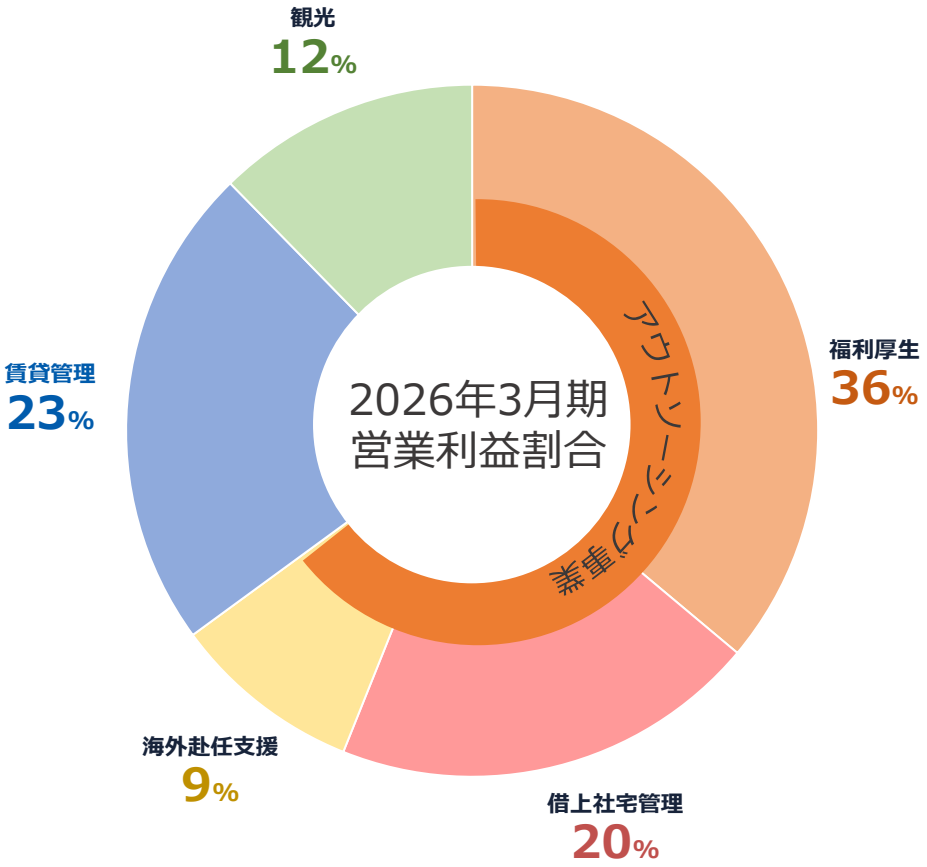
株主・投資家との対話

IR・SR実績		
主な対応者	CEO、CFO、COO、経営企画室担当役員、IR担当者	
株主・投資家	セルサイドアナリスト、バイサイドアナリスト、ファンドマネージャー（国内・海外）、議決権行使担当者、スチュワードシップ担当者	
主なテーマ	・中期経営計画の進捗状況 ・事業ポートフォリオマネジメント ・資本効率、株価について ・IR開示内容 ・コーポレートガバナンス ・環境問題への対応	
IR・SR面談・イベント実績	**25/3期**	**26/3期**
IR面談回数	214件	202件
SR面談回数	10件	12件
機関投資家向け決算説明会	4回	4回
機関投資家向け会社説明会	2回	1回
個人投資家向け会社説明会	1回	1回

- 当社は株主・国内外の機関投資家に対して、公平かつタイムリーで積極的な情報開示に努めています。
- 主なIR活動として、決算説明会などの定期イベントのほか、IR面談を年200件以上実施しています。併せて、IRサイトを拡充するなど、積極的な情報開示に今後とも努めてまいります。

Copyright © 2026 Relo Group Inc. All rights reserved

リログループの多角的なポートフォリオ



アウトソーシング事業 65%

福利厚生事業
36%
企業に勤める従業員を対象とした企業福利厚生のアウトソーシングサービスを提供。福利厚生分野のパイオニアとして、全国の事業拠点で各地域に密着し、余暇を充実させるレジャー・宿泊メニューのほか、スキルアップ、健康診断、育児・介護メニューなど、従業員の皆さまの生活や働き方を支援するライフサポートメニューを多数取り揃え、従業員の皆さまの生活の充実と企業の活力向上をサポートしています

借上社宅管理事業
20%
業界初の転貸方式により、社宅管理のフルアウトソーシングサービスを提供。物件契約、家賃送金業務、退去時交渉等、社宅に関する煩雑な業務を請け負う他、転勤時の持ち家管理、社宅規程のコンサルティング等、社宅に関連する幅広いサービスを展開しています

海外赴任支援事業
9%
赴任前から帰任に至るまで、就労ビザの申請、予防接種、海外引越などの煩雑な手続きをトータルサポート。海外赴任に関連する各種データ等の提供や海外赴任規定の作成など、関連する様々なサービスも提供しています。さらに、日本企業が進出する国・地域ではサービスアパートメントの運営や現地における住宅斡旋などの海外駐在員向けトータルサービスも手掛けています

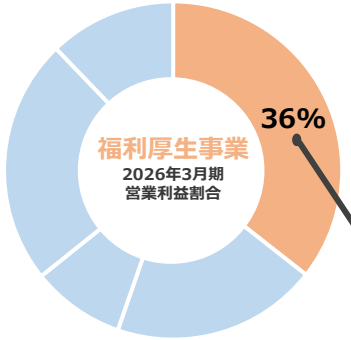
その他の事業 35%

賃貸管理事業
23%
国内主要都市を中心に事業展開し、各地域において賃貸物件オーナー向けに管理業務のアウトソーシングサービスを提供。また、継続的に全国各地の賃貸管理会社をM&Aすることで事業拡大を図り、ノウハウを横展開することで持続的成長を実現しています

観光事業
12%
地方の中小型ホテル・旅館の運営で培ったノウハウを活用して、ホテル・旅館の運営事業を展開しているほか、後継者問題を抱えるホテル・旅館の再生にも取り組んでいます。また、コンドミニアムタイプのポイント制タイムシェアリゾート事業も手掛けています

Copyright © 2026 Relo Group Inc. All rights reserved

福利厚生事業　事業展開

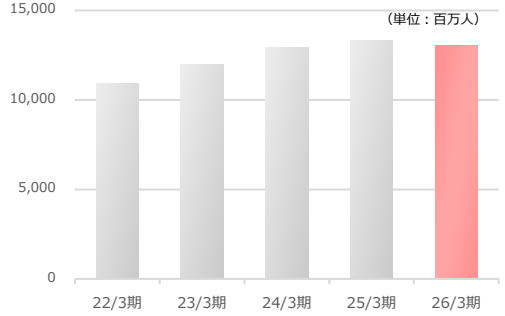


・福利厚生代行サービス
・顧客特典代行サービス(CRM)
・住まいの駆けつけサービス
etc…

外部環境は追い風

●労働人口減少により従業員満足度向上や人材確保を目的とした福利厚生ニーズが拡大
●「同一労働同一賃金」を背景に、非正規社員への対象拡大が加速
●現在の導入企業数は約1万3千社

福利厚生代行サービス導入企業数



当事業の強み

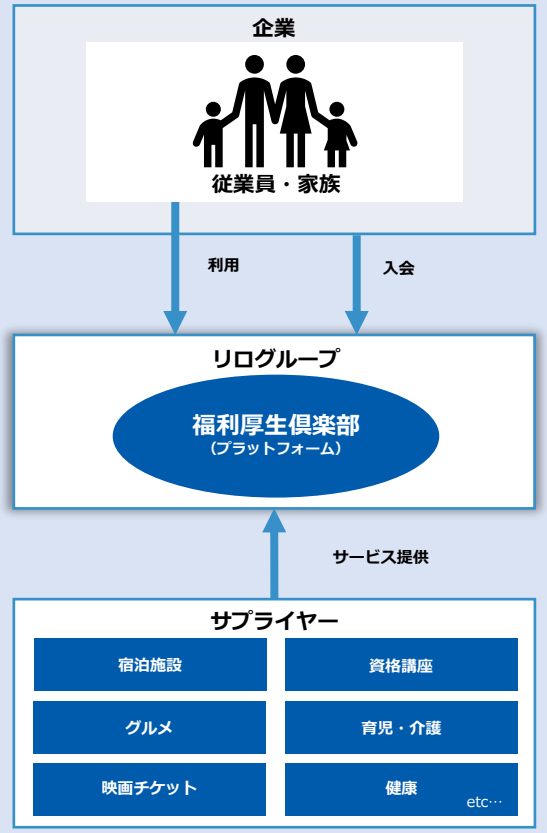
●企業ごとの課題やニーズに即した提案営業を展開
●各地域の特性やニーズに合わせたサービスメニューを拡充
●継続的なシステム投資によりユーザビリティの向上と業務効率化を実現し、高い投資効率に貢献



事業概要

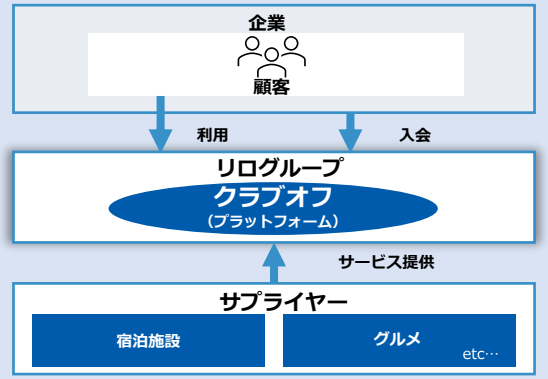
福利厚生代行サービス

企業に勤める従業員を対象にレジャー・宿泊メニューのほか、スキルアップ、健康診断、育児、介護など、従業員の生活や働き方を支援する数多くのメニューを割安で利用できるサービス



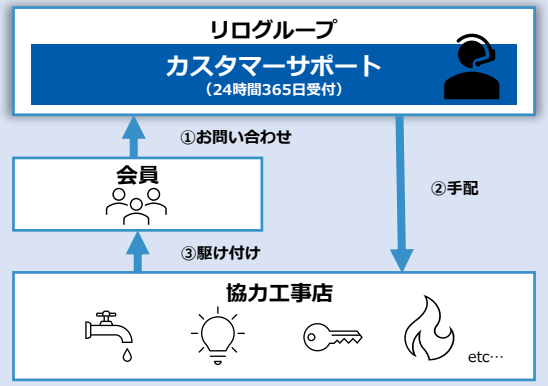
顧客特典代行サービス（CRM）

全国の施設を特別価格で利用でき、会員組織ごとに柔軟に設計可能な優待サービス



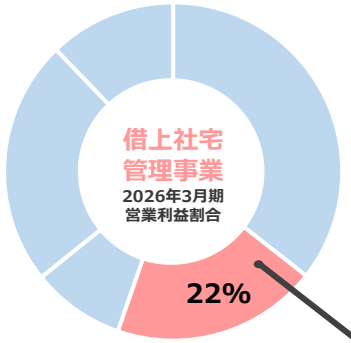
住まいの駆けつけサービス

住宅にまつわるトラブルを24時間365日迅速に解決する会員制のカスタマーサポートサービス



Copyright © 2026 Relo Group Inc. All rights reserved

借上社宅管理事業　事業展開

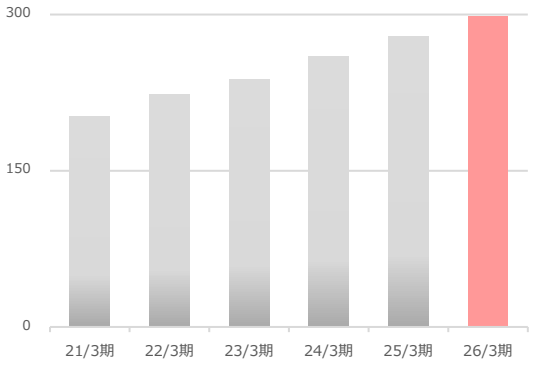


・社宅管理サービス
・留守宅管理サービス
・リロネット(転居時の住宅斡旋/引越サポート)
etc…

外部環境は追い風

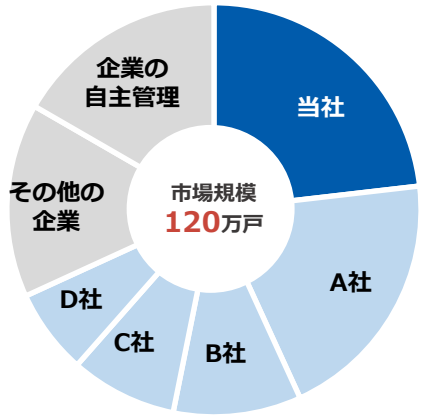
●日本国内の労働力不足は深刻化
●マイナンバーやインボイス制度の導入により、企業の社宅管理業務の負担は増加
●社宅管理戸数・利益規模ともに1位

借上げ社宅管理戸数　(単位：千)



当事業の強み

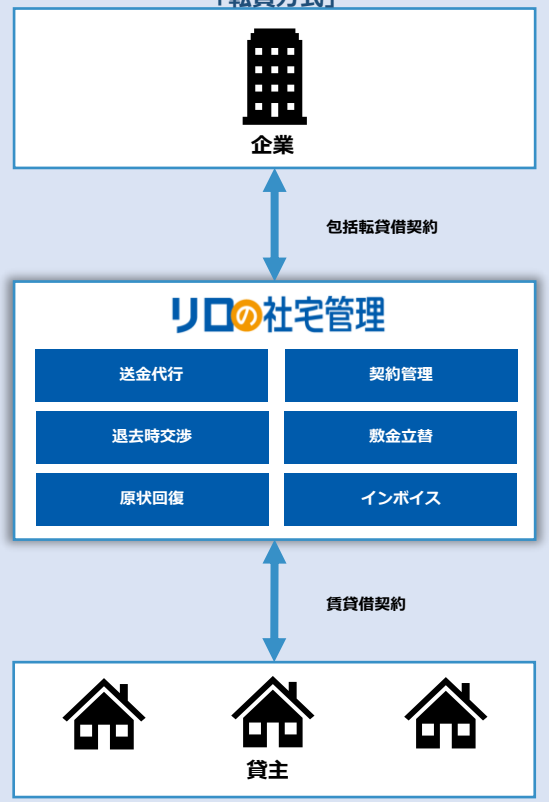
●独自スキーム「転貸方式」により、社宅管理をトータルサポート
●法改正やDX化など業界変革への迅速な対応
●業界No.1の実績が裏付ける信頼・サービス



事業概要

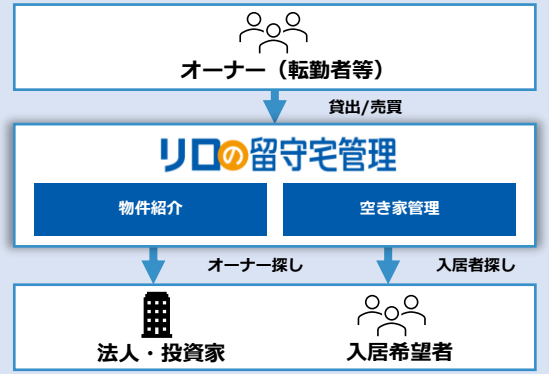
社宅管理サービス

企業が管理する借上社宅に関する業務（家主への家賃送金、契約管理、退去時交渉、敷金立替、トラブル対応など）をアウトソーシングとしての代行を主軸とするサービス



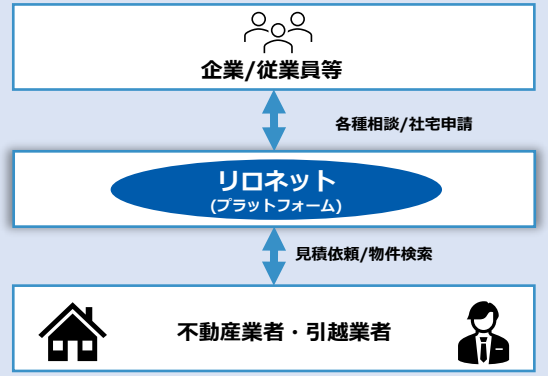
留守宅管理サービス

マイホームを持つ赴任者の物件をお預かりし、賃貸物件としてテナント募集を行うほか、集金管理や契約管理等の業務を代行するサービス



リロネット

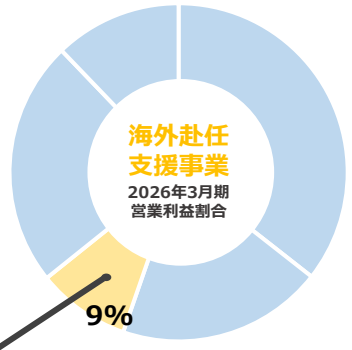
転勤・転居ニーズに対応し、住宅斡旋や引越手配等がウェブ上で行えるシステム



Copyright © 2026 Relo Group Inc. All rights reserved

海外赴任支援事業　事業展開

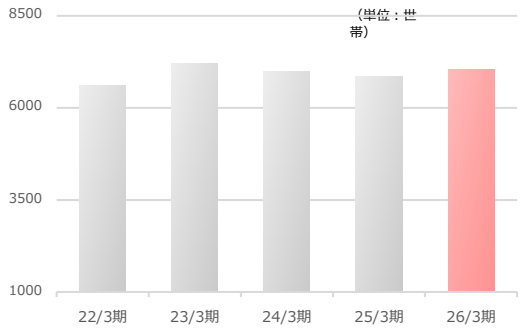
・海外赴任支援サービス
・インバウンド支援サービス
・海外現地駐在員向けサービス
etc…



外部環境は追い風

●労働力不足を背景に外国人材の流入が増加し、外国籍社員受け入れの需要は拡大
●日本企業の海外進出増加に伴い、課題や担当者の負担は増加
●働き方の多様化や出社回帰により、赴任や出張需要は回復

海外赴任支援世帯数



当事業の強み

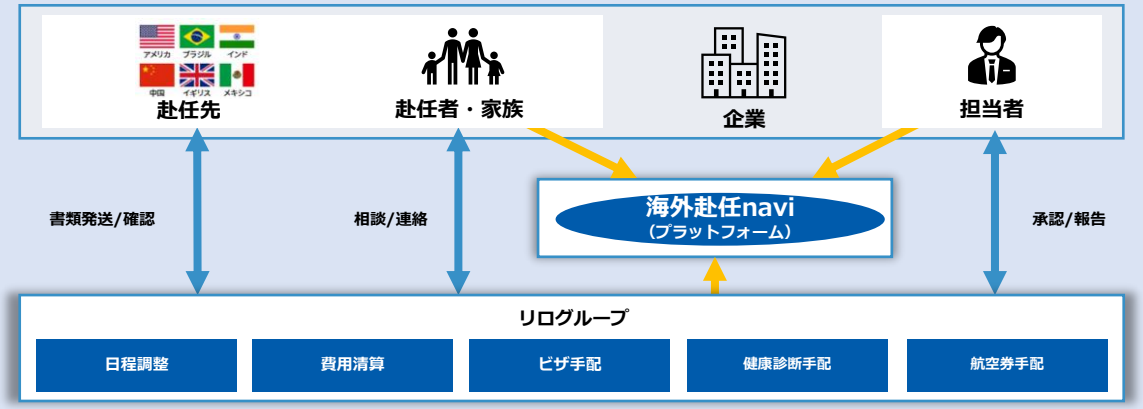
●豊富な実績と圧倒的なサポート体制は業界トップシェア
●ビザ申請・健康診断など海外赴任に伴う手配業務を一括で代行
●海外人事業務支援コンサルティングで業務効率化を実現

海外赴任 年間実績	6000世帯
コンサルティング データ対応都市数	3000都市
外国籍社員受け入れ 都市年間手配実績	3000世帯
海外・国内出張 サポート体制	24時間

事業概要

海外赴任支援サービス

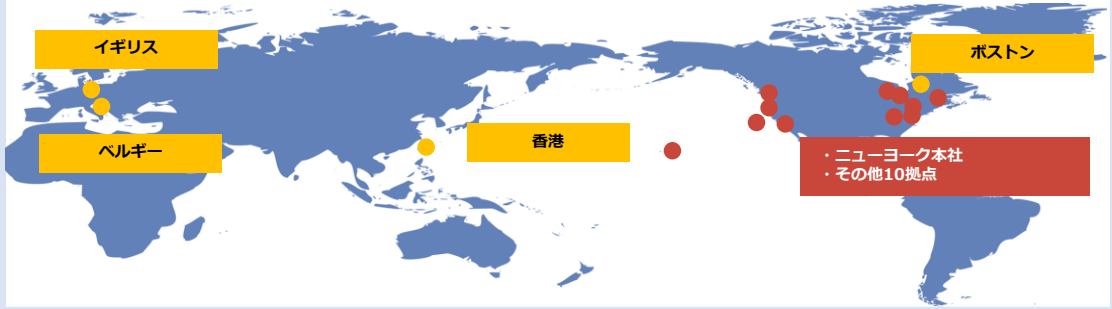
日本に本社を構える企業向けに、海外赴任時から帰任まで、就労ビザの申請、健康診断、予防接種、海外引越など、海外赴任に関わる煩雑な業務をワンストップで提供するサービス



海外展開

REDAC リダック
北米を中心とする日本企業の現地駐在員向けに、住宅管理・24時間通訳・保険・カーリースなどトータルサポートサービスを展開

AIRINC
海外駐在員の給与計算時に使用する生計費指数等データの調査・販売、海外赴任関連のコンサルティングサービスを展開

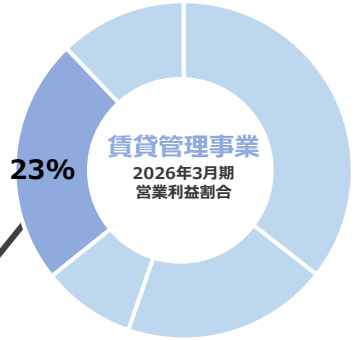


Copyright © 2026 Relo Group Inc. All rights reserved

賃貸管理事業　事業展開

・賃貸管理
・賃貸仲介
・工事/リフォーム

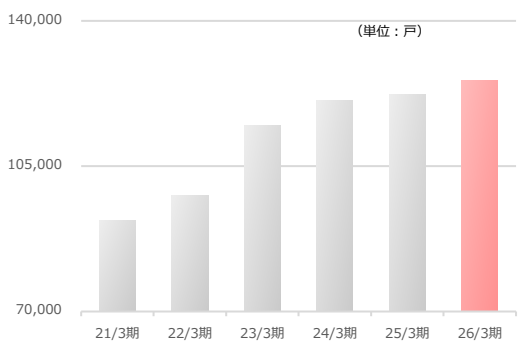
etc…



外部環境は追い風

●高齢化や相続対策などにより事業承継に課題を抱える賃貸管理会社は増加
●M&Aで事業を受け継ぐ事により、共に成長するモデルを確立
●都市部への人口集中

賃貸管理戸数



当事業の強み

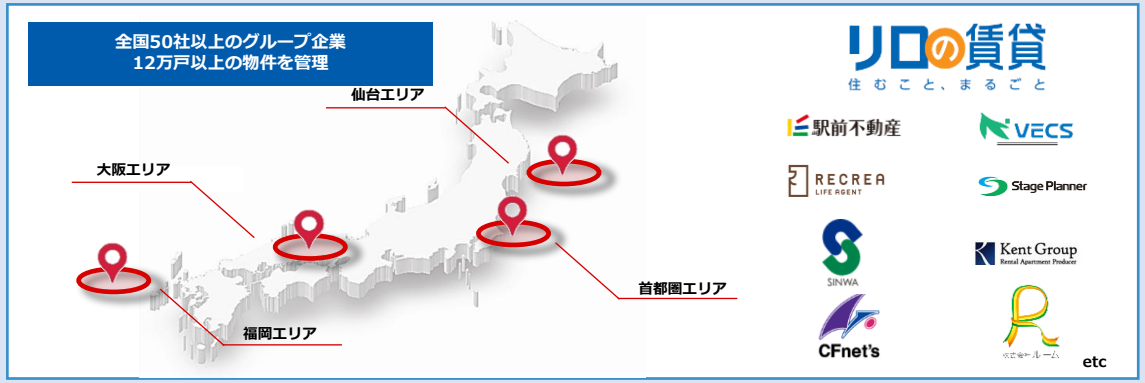
●賃貸経営と不動産に関わる困りごとをトータルサポート
●空室対策や仲介力だけでなく、オーナーに寄り添う細やかな対応
●M&Aで受け継いだ老舗の信頼と体制が支える盤石の運営



事業概要

賃貸管理

国内主要都市を中心に、各地域において賃貸物件オーナーが行う、家賃集金管理、契約管理、入居者斡旋、問い合わせ対応、トラブル対応などの賃貸管理業務を代行



工事/リフォーム

賃貸経営の収益に大きく影響する工事・リフォームにおいて、顧客ニーズを捉えた改善力で満室経営を実現する最適な支援を提供



その他関連サービス

リロの駐車場

駐車場経営による遊休地の改善や、社宅・寮を有効活用したシェアハウス事業など、所有資産に関するニーズや要望に応じた最適な活用方法を提供

資産活用　土地活用

リロの売買

賃貸経営データやエリア需要を加味した査定や、リログループ全体の売買ネットワークを活用し売却を支援

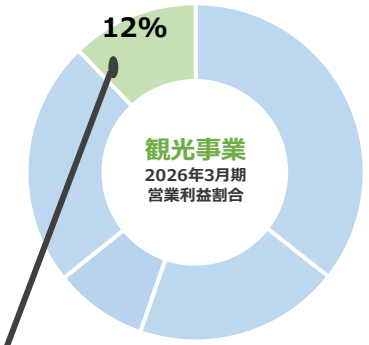
売買　購入

資産承継　相続対策

Copyright © 2026 Relo Group Inc. All rights reserved

観光事業　事業展開

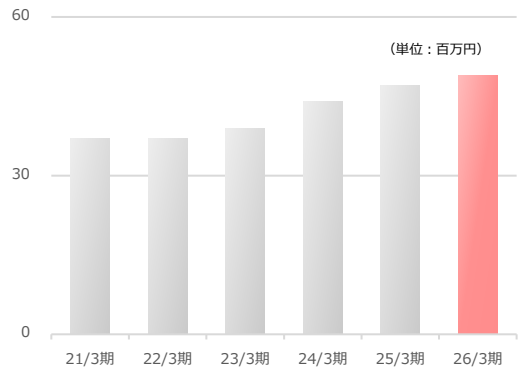
・ホテル運営
・ポイント制タイムシェア
etc…



外部環境は追い風

●後継者不足や施設の老朽化等で事業承継に課題を抱える地方の中小ホテルは増加
●インバウンド需要の拡大や旅行客の増加
●国による観光産業振興政策と地方創生の推進

ホテル運営施設保有簿価



当事業の強み

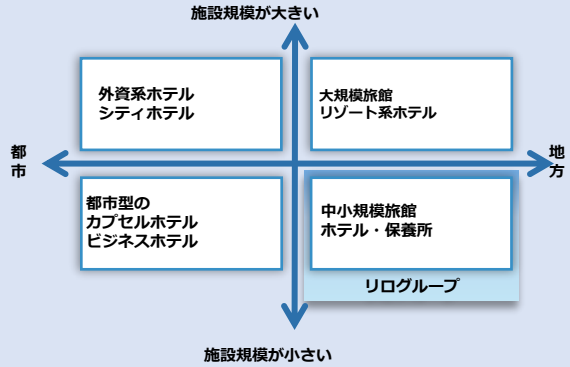
●地方の中小型ホテルや旅館の運営と再生ノウハウ
●DX・BPO推進で事業価値を最大化
●購入から再生・売却後まで行うアセットモデルで高い投資効率と成長サイクルを実現

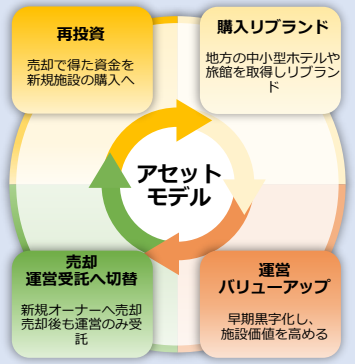


事業概要

ホテル運営

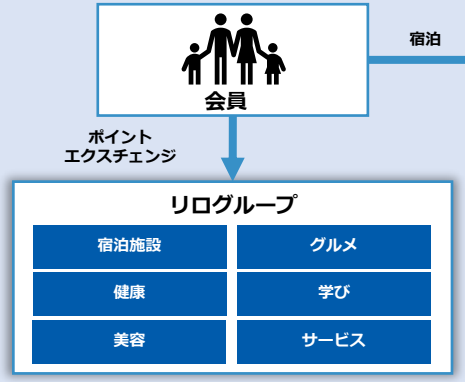
1施設あたり約30部屋程度の地方の中小型ホテル・旅館のオペレーションに特化したノウハウを基づき、運営サービスを提供。アセットモデルでは、送客やDX化等独自のノウハウを活用しキャッシュフローを改善し、不動産価値を高めたうえで売却、売却後も運営受託するなど、独自のモデルを展開

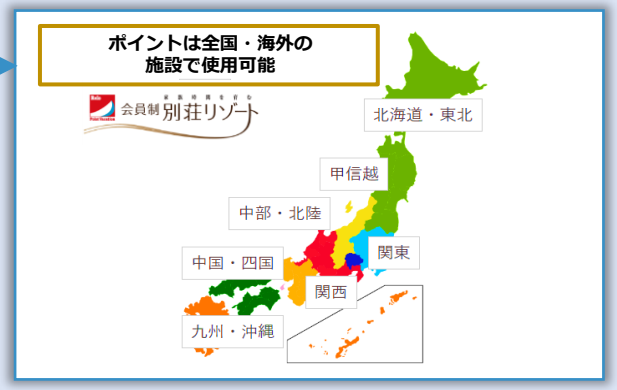




ポイント制タイムシェア

全国30か所以上の施設をタイムシェアで利用できる会員権を販売しており、保有ポイントは宿泊メニューのほか、グルメやスキルアップ等のメニューにも交換し利用できるサービスを提供





Copyright © 2026 Relo Group Inc. All rights reserved

問い合わせ先

Contact

IRに関するお問い合わせ

株式会社リログループ　企画ＩＲグループ

本資料に関するお問い合わせは、下記までお願いいたします。

TEL
03-5312-8704

E-Mail
ir@relo.jp

URL
https://www.relo.jp/

ご留意事項

本資料は、当社が発行する有価証券への投資を勧誘するものではありません。
また、本資料は2026年9月現在のデータに基づいて作成されております。本資料に記載された意見や予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その情報の正確性、完全性を保証するものではありません。また今後、予告なしに変更されることがあります。

Copyright © 2026 Relo Group Inc. All rights reserved